

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 1 616,00 m<sup>2</sup>,  
Stare Wierzchowo  
Cena **199 000** zł



**Prezentujemy wyjątkową ofertę - urokliwa działka o powierzchni 1616 m<sup>2</sup>, położoną w miejscowości Stare Wierzchowo, zaledwie 700 metrów w linii prostej od przepięknego Jeziora Wierzchowo.** To urocze miejsce, które urzeka nie tylko swoim zaciszem, ale również bliskością do jednego z najpiękniejszych jezior w okolicy. Na terenie nieruchomości znajduje się drewniany domek letniskowy o powierzchni 34 m<sup>2</sup>, zbudowany z płyt i pokryty blachą, posiada również przestronny drewniany taras, zapewniający idealne miejsce do relaksu i delektowania się otaczającym krajobrazem. Dodatkowo, na posesji znajduje się również domek holenderski o powierzchni około 40 m<sup>2</sup>, zapewniający wygodę mieszkania poprzez doprowadzone media (woda, prąd, kanalizacja). Domek posiada dekodery satelitarne i antenę TV. Dla miłośników rekreacji na świeżym powietrzu istnieje doskonała okazja do gry w siatkówkę lub badminton. Cała nieruchomość otoczona jest ogrodzeniem z siatki, wokół której posadzone są drzewa czyniąc ją oazą prywatności i spokoju.

Jezioro Wierzchowo ma 721 ha powierzchni, w najgłębszym miejscu 26,4 m, o długości 11 km i szerokości 3,6 km. Jest

doskonałym miejscem do łowienia wielu gatunków ryb, takich jak leszcze, płocie, wzdregi i szczupaki. Długa na około 30 km linia brzegowa posiada urozmaicone i piaszczyste plaże, charakteryzuje się pięcioma zatokami i dwoma długimi półwyspami. W południowo-wschodniej części jeziora znajduje się jedna wyspa. Z jeziora wypływa rzeka Gwda, którą często organizowane są spływy kajakowe. Na jeziorze dopuszczalne jest pływanie na motorówkach. Jezioro Wierzchowo jest nie tylko rajem dla wędkarzy ale również idealnym miejscem na wypoczynek dla osób aktywnych oraz takich, które szukają spokoju i relaksu na długich i piaszczystych plażach.

**W planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem ML-1,**

- tereny zabudowy letniskowej na działkach nie mniejszych niż 1000 m<sup>2</sup>.

**Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.):**

- wysokość zabudowy: 1, dopuszcza się 2, jeśli druga kondygnacja nadziemna mieści się w dachu stromym o spadku większym niż 30 st.;
- powierzchnia zabudowy: maks. 30% powierzchni działki;
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 60% powierzchni działki.

**Określono następujące zasady w zakresie infrastruktury technicznej (m. in.):**

- zasilenie w energię elektryczną: do sieci elektroenergetycznej;
- zaopatrzenie w wodę: do sieci wodociągowej; do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się pobór wody ze studni;
- odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacyjnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków. Zbiorniki będą miały charakter tymczasowy i po realizacji sieci kanalizacyjnej ulegną likwidacji;
- w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu na terenie działki;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnie z funkcją.

**Media:**

- prąd - na działce; doprowadzony do domku holenderskiego i letniskowego;
- woda - studnia własna na działce; doprowadzona do domku holenderskiego;
- kanalizacja - szambo własne; odprowadzenie ścieków z domku holenderskiego (przyłączy do domku holenderskiego).

**Dojazd:**

- drogą asfaltową do granicy działki, do bramy wjazdowej około 10 m. drogą gruntową, utwardzoną.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

**Zapraszamy na prezentację**

|                   |                           |                                                                                        |                                |
|-------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Symbol            | <b>750121</b>             | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku      | <b>WTÓRNY</b>             | Cena  | <b>199 000, 00 PLN</b>         |
| Cena za m2        | <b>123, 14 PLN</b>        | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>                  |
| Województwo       | <b>Zachodniopomorskie</b> | Powiat                                                                                 | <b>szczecinecki</b>            |
| Gmina             | <b>Szczecinek</b>         | Miejscowość                                                                            | <b>Stare Wierzchowo</b>        |
| Ulica             | <b>Stare Wierzchowo</b>   | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>1 616, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj działki    | <b>Działka</b>            | Forma własności działki                                                                | <b>(Nieznany)</b>              |
| Podłączony gaz    | <b>×</b>                  | Podłączona kanalizacja                                                                 | <b>×</b>                       |
|                   |                           |                                                                                        |                                |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**