

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,53 m²,

Szczecinek

Cena **235 000** zł



Prezentujemy do sprzedaży mieszkanie blisko centrum, o powierzchni 37,53 m², położone na trzecim piętrze przy ul. Kościuszki 2.

Oferujemy Państwu nieruchomość, która składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, tworząc funkcjonalną przestrzeń do dowolnej aranżacji. Położenie okien na południowy zachód sprawia, że mieszkanie jest doskonale nasłonecznione, zapewniając naturalne światło przez większość dnia. Mieszkanie usytuowane jest w budynku na trzecim piętrze od strony podwórka, z dala od ulicznego zgiełku, co sprzyja spokojowi i prywatności. Blok zlokalizowany jest tylko 170 metrów od linii brzegowej jeziora Trzesiecko oferując bliskość natury, mimo położenia przy samym centrum miasta.

Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą, aby odkryć potencjał, jaki kryje to mieszkanie. Jest to idealna okazja dla tych, którzy marzą o dostosowaniu przestrzeni do swoich własnych upodobań, tworząc jednocześnie własny kąt pełen ciepła i światła.

Opis pomieszczeń i wyposażenie:

- pokój I: parkiet jodełka, okna PCV;
- pokój II: parkiet jodełka, okno PCV;
- kuchnia: na podłodze terakota, okno PCV, meble kuchenne w zabudowie, lodówka, kuchenka gazowa, zlewozmywak;
- łazienka: glazura, terakota, wanna, muszla, piecyk gazowy dwufunkcyjny;
- przedpokój: na podłodze panele, szafa w zabudowie.

Media:

Ciepła woda i ogrzewanie: piecyk gazowy dwufunkcyjny.

Istnieje możliwość doprowadzenia ogrzewania z MEC-u (przewody wyprowadzone na klatce schodowej, przy drzwiach wejściowych do lokalu).

Do mieszkania przynależy piwnica.

Administratorem budynku jest ZGM TBS.

Opłaty za lokal:

miesięczny czynsz wynosi 130 zł bez zaliczki na zużycie wody.

roczny podatek wynosi 61 zł / rok.

Kupujący nie płaci prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego

i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Świadectwo charakterystyki energetycznej zostanie wykonane przed sprzedażą.

Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej oraz nie odpowiada za stan techniczny budynku, lokalu i instalacji.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	750120	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Szczecinek
Gmina	Szczecinek	Ulica	Kościuszki
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 53 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	235 000, 00 PLN	Cena za m2	6 261, 66 PLN
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**