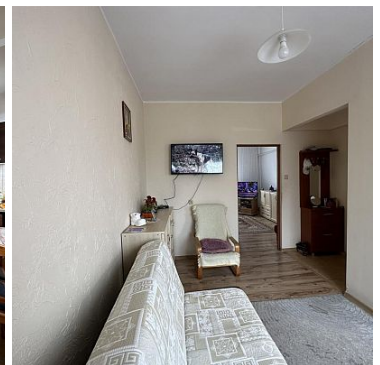
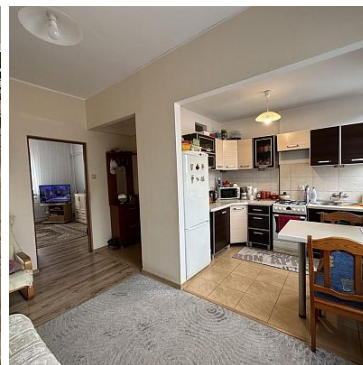
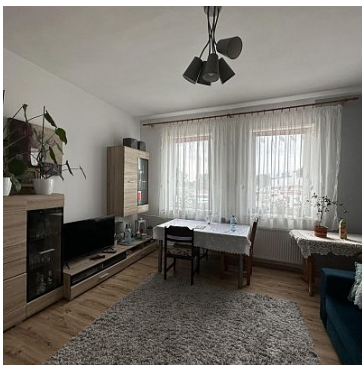


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 60,17 m²,

Szczecinek

Cena **310 000** zł



Oferujemy do sprzedaży

lokal mieszkalny położony na piętrze domu przy ul. Kaszubskiej 22/2 o powierzchni użytkowej około 60 m². Do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznej pow. około 23,55 m².

Nieruchomość położona jest na działce o pow. 455 m² (udział do 1/2) na której znajduje się budynek gospodarczy z pomieszczeniem przynależnym do lokalu o pow. około 12 m².

Właściciel lokalu numer dwa korzysta z garażu. Instalacje w garażu: prąd + siła.

Współwłaściciele uzgodnili sposób korzystania z działki gruntu i powierzchni wspólnych.

Właściciel lokalu numer dwa korzysta z połowy poddasza, na którym znajdują się dwa pomieszczenia i osobna toaleta.

Dodatkowo właściciel dzierżawi od urzędu miasta ogródek.

W skład mieszkania wchodzi:

- dwa pokoje,
- salon z aneksem kuchennym,
- łazienka,
- korytarz.

Media:

- woda, prąd i kanalizacja;
- ogrzewanie - C.O. miejskie rozliczane według indywidualnego zużycia;
- ciepła woda - junkers.

Lokal mieszkalny wymaga remontu.

Budynek nie jest ocieplony, dach kryty dachówką.

Podatek gruntowy wynosi 438 zł / rok.

Możliwość zamiany na mieszkanie trzypokojowe, w bloku, do I piętra.

Kupujący bez prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie odpowiada za stan budynku i infrastruktury technicznej. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	750118	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Szczecinek
Gmina	Szczecinek	Ulica	Kaszubska
Powierzchnia całkowita	60, 17 m²	Cena 	310 000, 00 PLN
Cena za m2	5 152, 07 PLN	Rok budowy	1938
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**