

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2 134,73 m², pow. działki: 9 731,00 m²,

Gwda Mała

Cena **175 496** zł



Działka komercyjna o pow. 9731 m2 - przy trasie Słupsk - Szczecinek - Gwda Mała

Odkryj niepowtarzalną szansę na zakup nieruchomości przy drodze krajowej nr 20 Szczecinek -

Słupsk. Nieruchomość produkcyjno-usługowo-magazynowo-biurowa stanowi kluczową platformę do kompleksowego rozwoju firmy. Dzięki przestrzeni produkcyjnej, usługowej, magazynowej i biurowej, zyskujesz możliwość optymalizacji procesów, elastycznego zarządzania zasobami oraz efektywnej koordynacji działalności. To oferta obejmująca prawo użytkowania wieczystego działki nr 98/2 o powierzchni 7403 m² z kompleksem budynków produkcyjno-magazynowych oraz biurowo-socjalnych, a także prawo własności zabudowanych działek nr 97/5 i 97/6 o łącznej powierzchni 2328 m². Ta unikatowa nieruchomość skupia się wokół trzech działek gruntu, oferując funkcjonalność i strategiczne położenie dla Twojego biznesu.

Numery działek i spis budynków:

nr 97/5 o pow. 2273 m2, zabudowana budynkiem gospodarczym;

nr 97/6 o pow. 55 m2, zabudowana budynkiem trafostacji;

nr 98/2 o pow. 7403 m2, zabudowana budynkiem biurowo - socjalnym, budynkiem produkcyjnym, budynkiem suszarni, budynkiem warsztatowo - garażowym, sześcioma budynkami magazynowymi.

Szczegóły budynków:

1. Budynek biurowo - socjalny o pow. użytkowej 274,28 m2: murowany, jednokondygnacyjny, docieplony, z poddaszem użytkowym, kryty blachodachówką, okna PCV, w dachu połaciowe, podłogi - terakota, panele, w pom. WC glazura. Instalacje: elektryczna, wod.-kan., grzewcza z własnej kotłowni, solary słoneczne, odgromowa. Budynek wybudowany ok. 1974 r. przebudowany w 2010 r. Stan techniczny budynku dobry.
2. Budynek produkcyjny o pow. użytkowej 254,60 m2: murowany, trzykondygnacyjny, kryty papą, okna stalowe, drewniane, drzwi/wrota drewniane, posadzka betonowa. Instalacje: elektryczna, wodna, odgromowa. Budynek wybudowany ok. 1974 r. Stan techniczny budynku przeciętny.
3. Budynek suszarni o pow. użytkowej 99 m2: murowany, jednokondygnacyjny, kryty papą, okna stalowe, drzwi stalowe, wewnętrzne drewniane, posadzka betonowa. Instalacje: elektryczna, wodna, odgromowa. Budynek wybudowany ok. 1974 r. Stan techniczny budynku przeciętny.
4. Budynek magazynowy o pow. użytkowej 368,30 m2: murowany, jednokondygnacyjny, kryty papą, brak okien, drzwi stalowe, posadzka betonowa. Instalacje: elektryczna, odgromowa. Budynek wybudowany ok. 1974 r. Stan techniczny budynku przeciętny.
5. Budynek magazynowy o pow. użytkowej 202,30 m2 + część stalowa 44,40 m2: murowany, dwukondygnacyjny, kryty papą, okna stalowe, drzwi stalowe, wewnętrzne drewniane, posadzki betonowe + drewniane. Instalacje: elektryczna, odgromowa. Budynek wybudowany ok. 1974 r., po remoncie. Stan techniczny budynku przeciętny.
6. Budynek gospodarczy o pow. użytkowej 52,09 m2: murowany, jednokondygnacyjny, kryty papą, okna stalowe, drzwi stalowe, posadzka betonowa. Instalacje: elektryczna. Budynek wybudowany ok. 1974 r. Stan techniczny budynku przeciętny. Wymaga dokonania nakładów na remont budynku.
7. Budynek trafostacji o pow. użytkowej 7,10 m2: murowany, jedno i dwukondygnacyjny, kryty papą, okna stalowe, drzwi stalowe i drewniane, posadzka betonowa. Instalacje: elektryczna. Budynek wybudowany ok. 1960 r. Stan techniczny budynku przeciętny. Wymaga dokonania nakładów na remont budynku.
8. Budynek warsztatowo - garażowy o pow. użytkowej 156,60 m2 (warsztat mechaniczny o pow. 36,90 m2 i trzy boksy garażowe o pow. 119,70 m2): murowany, jednokondygnacyjny, ściany garażu zbudowane ze słupów żelbetowych + płyty betonowej, ściany warsztatu murowane z cegły, kryty papą, okna stalowe, drzwi stalowe, wewnętrzne drewniane, posadzki betonowe. Instalacje: warsztat - elektryczna, wod. - kan. odgromowa, garaż - elektryczna, odgromowa. Budynek wybudowany ok. 1974 r. Stan techniczny budynku przeciętny. Wymaga dokonania nakładów na remont budynku.
9. Budynek magazynowy o pow. użytkowej 83,90 m2: murowany, jednokondygnacyjny, kryty blachą trapezową, brak okien, drzwi stalowe, posadzki polbruk. Instalacje: elektryczna. Budynek wybudowany w 2005 r. Stan techniczny budynku dobry.
10. Budynek magazynowy o pow. użytkowej 27,96 m2: murowany, jednokondygnacyjny, kryty papą, okna stalowe, drzwi stalowe, posadzki betonowe + terakota. Instalacje: elektryczna. Budynek wybudowany ok. 1974 r., po remoncie. Stan techniczny budynku dobry.
11. Budynek magazynowy o pow. użytkowej 364,20 m2: murowany, jednokondygnacyjny dwu segmentowy, kryty blachą trapezową, brak okien, brak ściany frontowej, posadzka betonowa. Instalacje: elektryczna. Budynek wybudowany w 2018 r. Stan techniczny budynku dobry.
12. Budynek magazynowy o pow. użytkowej 200 m2: murowany, jednokondygnacyjny, kryty blachą trapezową, okna stalowe szklone, połowa ściany frontowej nie jest zabudowana, posadzki betonowe. Instalacje: elektryczna. Budynek wybudowany w 2018 r. Stan techniczny budynku dobry.

Nieruchomości uzbrojone są w sieć:

- energetyczną;
- wodną;
- kanalizacyjną;
- kanalizacja deszczowa - do własnych zbiorników (dwa zbiorniki po 10 000 l, betonowe);
- c. o. z własnej kotłowni.

Opłaty:

Podatek od nieruchomości: 2 500 zł / miesięcznie.

Wieczyste użytkowanie gruntu: 1 700 zł / rocznie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka nr 98/2 oznaczona jest symbolem PU - teren zabudowy produkcyjnej oraz usługowej i KD - drogi publiczne klasy dojazdowej; działki nr 97/5 i 97/6 oznaczone są symbolem PU - teren zabudowy produkcyjnej oraz usługowej. Część działki 97/5 leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Wszystkie działki leżą w obszarze chronionego krajobrazu "Jeziora Szczecineckie".

Odległości:

od Szczecinka 9 km;

od Słupska 94 km.

Przedstawione informacje mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za stan techniczny budynków i lokali i stan urządzeń infrastruktury technicznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	750116	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	175 496, 00 PLN
Cena za m2	82, 21 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Gwda Mała
Ulica	Gwda Mała	Powierzchnia całkowita	2 134, 73 m²
Powierzchnia działki	9 731, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Parter	✓
Forma własności	Własność	Podłączony gaz	✗



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**