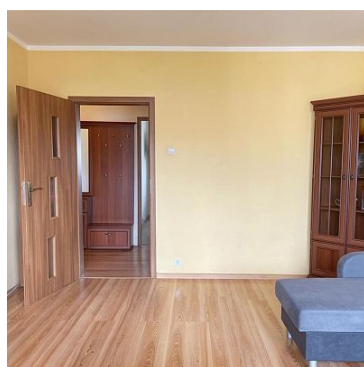
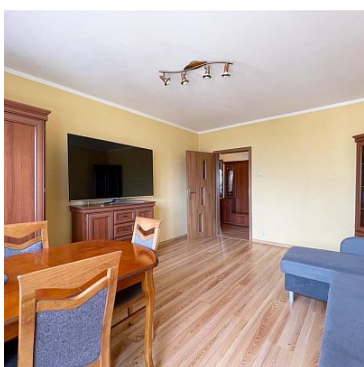
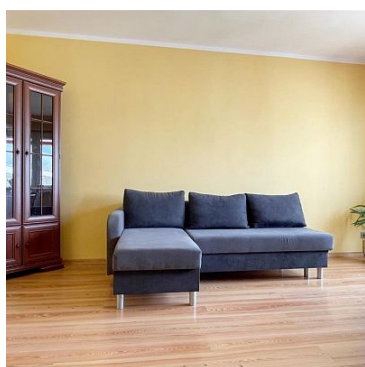
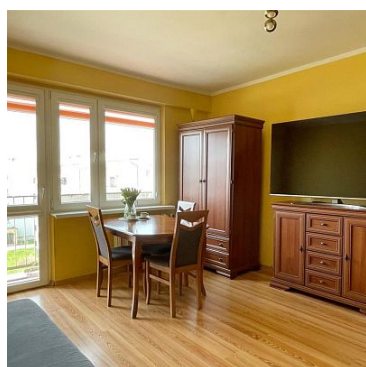


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,60 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **375 000** zł



Jeśli poszukujesz **mieszkania trzypokojowego**, w bardzo dobrej lokalizacji z dostępem do pełnej infrastruktury - to jest oferta dla Ciebie.

Lokalizacja:

Osiedle Przylesie charakteryzuje się bardzo bogatą infrastrukturą przez co niewątpliwym atutem mieszkania jest jego lokalizacja - w bliskim sąsiedztwie znajdują się Galeria Emka, Biedronka, przedszkole, liczne lokale usługowe, kościół, apteka. Jest to doskonała opcja dla rodzin z dziećmi.

Rozkład pomieszczeń:

- Nieruchomość o powierzchni **53,6 m²** zlokalizowana na **IV piętrze**.
- Składa się z trzech pokoi, widnej kuchni, łazienki połączonej z wc oraz przedpokoju.
- Mieszkanie posiada loggię oraz przynależną piwnicę.
- Przed budynkiem parking ogólnodostępny.

Standard wykończenia mieszkania:

- Podłogi: w pokojach panele podłogowe, ściany malowane.
- Kuchnia: meble kuchenne, kuchenka gazowa z piekarnikiem, pozostaje na wyposażeniu nieruchomości. Na podłodze terakota.
- Ściany: malowane w jednym pokoju tapeta.
- Łazienka z wc: glazura + terakota, kabina prysznicowa, umywalka, wc.
- Przedpokój: panele podłogowe.
- Do mieszkania doprowadzona kablówka oraz internet.
- Okna PCV z roletami okiennymi.

Dodatkowe:

- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni.
- Mieszkanie słoneczne z dwustronną wystawą okienną wschód- południowy- zachód. Widok na Górę Chełmską.
- Posiada dużą loggię oraz piwnicę.
- Możliwość zakupu przez Klientów z poza obszaru Unii Europejskiej (**spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu**).

Opłaty:

- Czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej `Przylesie` wynosi: 600 zł w tym m.in. zaliczki na C.O., fundusz remontowy, konserwacja domofonowa i instalacji C.O., CC.W., śmieci, eksploatacja, gaz, punkt świetlny. Dodatkowo: media (prąd, woda ciepła i zimna) według zużycia.

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru:

<https://my.matterport.com/show/?m=mgKDcpSYtsN>

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660306	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Chrzanowskiego	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	53, 60 m²	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	375 000, 00 PLN
Cena za m2	6 996, 27 PLN	Rok budowy	1991
Standard	Do odświeżenia	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Spółdzielcze własnościowe		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**