

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,91 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Franciszkańska II

Cena **474 408** zł



### OSIEDLE FRANCISZKAŃSKA II

Prezentujemy najnowszą ofertę mieszkań deweloperskich w Koszalinie, następny etap inwestycji przy ul. Franciszkańskiej, **OSIEDLE FRANCISZKAŃSKA II.**

Mieszkania buduje uznany na rynku deweloper. Ceny u nas są identyczne, jak ceny u samego dewelopera. Jesteśmy z Tobą w całym procesie nabycia mieszkania.

**Skontaktuj się z nami, nasza usługa polegająca na pośrednictwie w nabyciu mieszkań na tym osiedlu jest**

**bezpłatna.**

## OPIS NIERUCHOMOŚCI:

**Mieszkanie 3-pokojowe** o pow. 53,91m<sup>2</sup>, na I piętrze, z balkonem (7,02m<sup>2</sup>) (zobacz plan mieszkania).

**Nabywca zobowiązany jest do zakupu miejsca postojowego w garażu lub zewnętrznego miejsca postojowego oraz komórki lokatorskiej.**

Miejsce postojowe w hali garażowej kosztuje 35.000 zł, zewnętrzne miejsce postojowe 15.000zł, komórka lokatorska w hali garażowej w cenie 5.000 zł/m<sup>2</sup>, komórki na kondygnacjach 6.000 zł/m<sup>2</sup>.

**Wszystkie ceny są cenami brutto, a więc nabywca jest zwolniony z podatku PCC 2%.**

`**Franciszkańska I i II**` to piękne osiedle przyciągające klimatem i przytulnością, dające komfort jego mieszkańcom i poczucie przynależności do tego miejsca. Jest to budownictwo wielorodzinne, ale ze stosunkowo niską zabudową nawiązującą do znajdującej się w okolicy zabudowy jednorodzinnej. W centralnej części przyszłego osiedla zaplanowany jest duży obszar rekreacyjny, idealny dla aktywnego spędzania czasu z całą rodziną. Cały teren będzie w przyszłości elegancko ogrodzony, a wjazd będą mieli wyłącznie mieszkańcy.

Doskonałe położenie wśród zieleni, świetna komunikacja, infrastruktura zapewniająca wszystko, co potrzebne do życia. Osiedle będzie powstawało etapowo na końcu ulicy Franciszkańskiej u zbiegu z ulicą Krańcową. Przyszli mieszkańcy znajdą się w wygodnej sytuacji, jeśli chodzi o kwestie komunikacyjne. Można dotrzeć z tego miejsca szybko i wygodnie w dowolny punkt Koszalina, jak również szybko wyjechać z miasta w dowolnym kierunku. Dzięki już istniejącym budynkom i elementom starej zieleni odgłosy ruchu samochodów będą tłumione. W pobliżu osiedla znajdują się sklepy, apteka, kwiaciarnie, przedszkole, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej oraz stacja paliw.

**Każda klatka wyposażona jest w cichobieżną windę z poziomym garaży.** Lokale zostaną oddane w stanie deweloperskim.

**Zakończenie budowy budynku planowane jest na koniec listopada 2025 roku.**

## Procedura zakupu:

Po wybraniu odpowiedniej oferty i uzgodnieniu warunków, podpisywana jest umowa deweloperska u notariusza, w której określone są szczegóły - terminy i wysokości wpłat na konto powiernicze zgodne z harmonogramem prac, termin zakończenia inwestycji i inne informacje. Umowa deweloperska stanowi konieczny załącznik do wniosku kredytowego.

Po zakończeniu inwestycji i odbioru budynku podpisywana jest umowa sprzedaży lokalu. Przekazanie kluczy następuje po zapłacie całej ceny.

**Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.**

**ZAPRASZAMY.**

|                                 |                             |                                                                                        |                          |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Symbol                          | <b>2105356</b>              | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku                    | <b>PIERWOTNY</b>            | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>          |
| Gmina                           | <b>Koszalin</b>             | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Franciszkańska II</b> |
| Ulica                           | <b>Franciszkańska</b>       | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                 |
| Powierzchnia całkowita          | <b>53, 91 m<sup>2</sup></b> | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                 |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                    | Cena  | <b>474 408, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2                      | <b>8 800, 00 PLN</b>        | Rok budowy                                                                             | <b>2025</b>              |
| Standard                        | <b>Deweloperski</b>         | Ogrzewanie                                                                             | <b>Kotłownia lokalna</b> |
| Balkon                          | ✓                           | Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>          |
|                                 |                             |                                                                                        |                          |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**