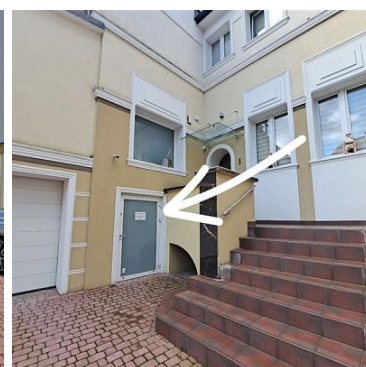
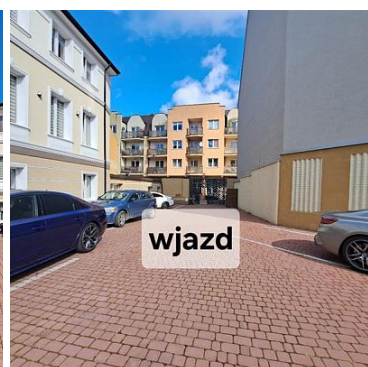


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 422,00 m²,

Koszalin, Śródmieście

Cena **11 000** zł



Do wynajęcia obiekt 3 kondygnacyjny w samym centrum miasta przy ul. A. Asnyka z własnym parkingiem na kilka aut.

Obiekt jest przystosowany do prowadzenia działalności medycznej. Spełnia wymogi przepisów p.pożarowych i wysokości na piętrach, posiada dwa wyjścia.

Podjazd dla niepełnosprawnych, łazienka dla inwalidów.

Na parterze znajduje się wysokie pomieszczenia o wys. ok.7m do własnej aranżacji - idealnie sprawdzi się na poczekalnię i recepcję. Szatnie, natryski, kotłownia, hall, sanitariaty.

Na piętrze duża sala z przeszkleniem i widok na parter, sanitariat. Na ostatniej kondygnacji sala,

sanitariat, wejście na olbrzymi taras ponad 40m². Ta kondygnacja może pełnić również rolę mieszkania.

Klatka schodowa, z której możemy się dostać na każde piętro niezależnie.

Każda z kondygnacji ma pow. ok. 140m². Łączna powierzchnia - 422m².

Zamontowano w budynku instalację alarmową.

Do tej pory najemca prowadził w budynku zajęcia sportowe, treningi.

Lokale do adaptacji wedle potrzeb.

Wjazd bramą na pilota, pięknie zagospodarowane podwórko wewnętrzne tworzące swego rodzaju dziedziniec.

Parking wyłożony kostką. Ogrzewanie gazowe.

Kaucja jeden czynsz.

Do czynszu należy doliczyć opłaty za media wg zużycia. **Stawka czynszu BEZ VAT.**

Wydanie do uzgodnienia.

Właściciel wyklucza gastronomię.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	700405	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	11 000, 00 PLN
Cena za m2	26, 07 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	Adama Asnyka
Okolica	Centrum handlowe, Park, Plac zabaw, Ulica osiedlowa	Powierzchnia całkowita	422, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Częściowo po remoncie
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**