

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 24,08 m²,

Szczecinek

Cena **170 000** zł



Z przyjemnością prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży uroczej kawalerki o powierzchni 24,08 m², usytuowanej na ul. E. Plater.

Lokal znajduje się w doskonałej lokalizacji, blisko centrum i deptaka, co zapewnia wygodny dostęp do wszelkich udogodnień miejskiego życia, sklepów, restauracji, punktów usługowych oraz komunikacji miejskiej. Mimo położenia w samym sercu Szczecinka, mieszkanie znajduje się w zacisznej uliczce, z dala od miejskiego zgiełku. Tylko krótki spacer dzieli Cię od parku, Zamku Książąt Pomorskich i wyciągu narciarskiego. To doskonała propozycja dla tych, którzy pragną cieszyć się pełnią życia miejskiego, mając wszystko na wyciągnięcie ręki.

Opis pomieszczeń i wyposażenie:

- pokój, na podłodze PCV malowane, dwa okna PCV, meble, duża nowa kanapa, fotel, stół z czterema krzesłami;
- kuchnia, na podłodze terakota, szafki kuchenne, nad meblami glazura, kuchenka gazowa, zlewozmywak, lodówka;

- łazienka, glazura, terakota, wysoki brodzik, toaleta, piec gazowy Junkers;
- przedpokój, na podłodze terakota, szafa w zabudowie.

Mieszkanie oferuje możliwość wprowadzenia indywidualnych zmian i personalizacji. Jest to doskonała okazja dla kreatywnych właścicieli, którzy cenią sobie możliwość przekształcenia przestrzeni według własnych upodobań i wizji.

Media:

Ogrzewanie CO z sieci miejskiej.

Ciepła woda: piecyk gazowy Junkers.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Administratorem budynku jest Zakład Obsługi Nieruchomości.

Opłaty za lokal:

Miesięczny czynsz wynosi 284,58 zł (w tym m.in. zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, zaliczka/ryczałt WOD-KAN).

Do opłat miesięcznych należy doliczyć opłatę za wywóz śmieci w kwocie 38 zł / osoba.

Kupujący nie płaci prowizji.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej oraz nie odpowiada za stan techniczny budynku, lokalu i instalacji.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	750131	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Szczecinek
Gmina	Szczecinek	Ulica	E. Plater
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	24, 08 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	170 000, 00 PLN	Cena za m2	7 059, 80 PLN
Standard	Do remontu	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**