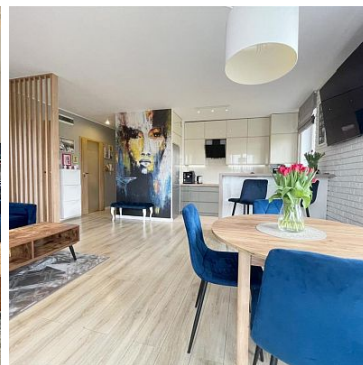
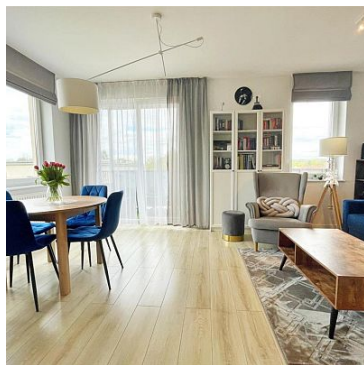


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,79 m²,

Koszalin

Cena **469 000** zł



Ciesz się komfortem zamieszkiwania w bliskiej odległości od Centrum miasta.

Mieszkanie **2 pokojowe** o powierzchni **50,79 m²**, położone w **budynku z windą** przy ul. Partyzantów w sąsiedztwie koszalińskiego parku.

Mieszkanie położone na **IV piętrze**, z dużym **balkonem** oraz **miejscem postojowym w hali garażowej**, w przyziemiu budynku z zamykaną bramą wjazdową na pilota.

Na powierzchnię **50,79 m²** składają się:

- **salon połączony z aneksem kuchennym** – zabudowa kuchenna wraz z wyposażeniem (piekarnik, zmywarka, płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka) pozostają na wyposażeniu nieruchomości.
- **pokój** – duża szafa w zabudowie.
- **łazienka połączona z wc** – wykończona glazurą i terakotą.
- **przedpokój**: szafa w zabudowie z przeszkleniami lustrzanymi.

W całym mieszkaniu położone są panele podłogowe oraz w kuchni terakota.

Bardzo dużym atutem mieszkania jest **balkon o powierzchni 9 m²**, z pięknym widokiem na Górę Chełmską.

Stolarka okienna PCV w oknach plisy okienne oraz rolety rzymskie.

Ogrzewanie - kotłownia lokalna.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej dodatkowo płatne w kwocie 20.000 zł

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 555 zł w tym: zaliczka na C.O., fundusz remontowy, zaliczka na części wspólne, domofon, wywóz nieczystości, miejsce postojowe. Dodatkowo woda ciepła i zimna oraz energia wg. zużycia.

Mieszkanie to doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do zamieszkania w pobliżu centrum miasta.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację!

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru:

<https://my.matterport.com/show/?m=PVOqZqKGVdg>

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660307	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Partyzantów
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 79 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	469 000, 00 PLN	Cena za m2	9 234, 10 PLN
Rok budowy	2013	Standard	Dobry
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**