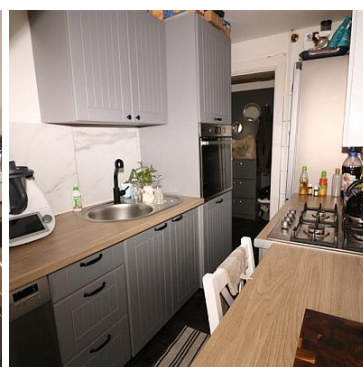
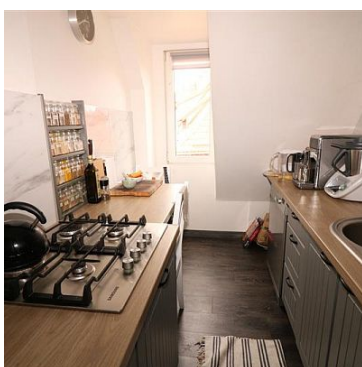
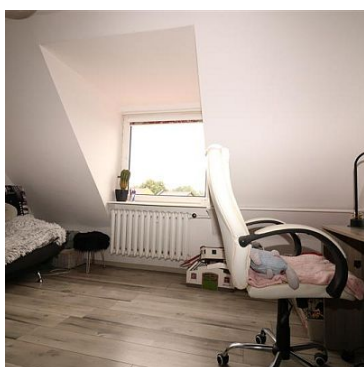


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,39 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **270 000** zł



### KOSZALIN - ul. WOJSKA POLSKIEGO

Bardzo klimatyczne mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 36,39m<sup>2</sup>, w doskonałej, poszukiwanej przez klientów lokalizacji w Koszalinie, usytuowane w odnowionym budynku 6 lokalowym, z własnym, niezależnym ogrzewaniem gazowym + dwie piwnice i miejsce parkingowe do wyłącznego korzystania oraz możliwość korzystania ze strychu.

W okolicy pełna infrastruktura, Szkoła Podstawowa numer 7, Liceum Ogólnokształcące im. Broniewskiego, sklepy, przedszkola.

Mieszkanie składa się z 2 pokoi ze skosami, na podłodze panele podłogowe, ściany gładź malowana.

Kuchnia z oknem, w pełni wyposażona w meble i sprzęt AGD. W łazience, na podłodze terakota, ściany

glazura, wanna i piec dwufunkcyjny do ogrzewania i podgrzania wody Vaillant.

Mieszkanie gotowe do zamieszkania, czyste, zadbane, doświetlone, ciepłe. Okna PCV.

Własność.

Czynsz do wspólnoty 440zł - w tym zaliczka na zimną wodę.

Ogrzewanie i podgrzanie wody - gazowe, ekonomiczny piec Vaillant.

Budynek odnowiony, dach, elewacja, klatka schodowa, w budynku po dwa lokale na kondygnacji, na parterze kancelarie prawne.

Dwa wejścia do budynku - jedno od frontu, drugie od podwórka, gdzie wygospodarowano miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Polecamy! Mieszkanie gotowe do sprzedaży. Pełna dokumentacja w naszym biurze. Szybkie wydanie.

Prezentacja możliwa jest wyłącznie po umówieniu terminu z Pośrednikiem prowadzącym sprzedaż.

Umowa na wyłączność.

|                                 |                             |                                                                                        |                        |
|---------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                          | <b>0901267</b>              | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>               | Miejscowość                                                                            | <b>Koszalin</b>        |
| Gmina                           | <b>Koszalin</b>             | Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Nasz Dom</b>        |
| Ulica                           | <b>Wojska Polskiego</b>     | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               |
| Powierzchnia całkowita          | <b>36, 39 m<sup>2</sup></b> | Piętro                                                                                 | <b>2</b>               |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                    | Cena  | <b>270 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2                      | <b>7 419, 62 PLN</b>        | Standard                                                                               | <b>Bardzo dobry</b>    |
| Ogrzewanie                      | <b>Gazowe</b>               | Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>        |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](https://boratynski-nieruchomosci.pl)**