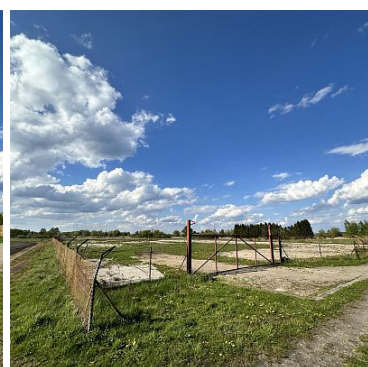
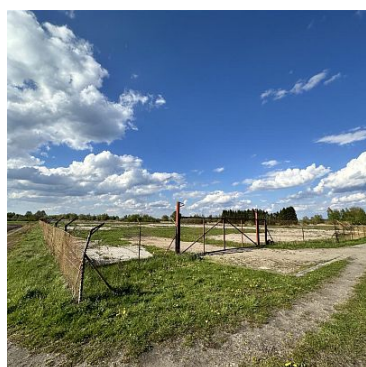


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 7 000,00 m²,
Marcelin
Cena **790 020** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży **działki komercyjnej o powierzchni 7000 m²**. Działka położona jest w miejscowości Marcelin, **przy drodze krajowej nr 20, na trasie Szczecinek - Słupsk**. Działka ta oferuje nieograniczone możliwości dla rozwoju biznesu lub inwestycji.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek działka oznaczona jest symbolem **PU**.

1) Dla terenów oznaczonych symbolami PU ustala się następujące przeznaczenie:

- zabudowa i zagospodarowanie wraz z niezbędną infrastrukturą na potrzeby produkcji;
- składy, magazyny;
- zabudowa usługowa uciążliwa i nieuciążliwa wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem z dopuszczeniem wprowadzania usług handlu o powierzchni sprzedażnej większej niż 1000 m²;
- zabudowa mieszkaniowa realizowana na potrzeby prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej;

- drogi wewnętrzne;
- obiekty przeznaczone na cele publiczne: drogi publiczne, trasy publiczne, cmentarze gminne, zieleń gminną wraz z urządzeniami wypoczynku i rekreacji, obiekty obsługi technicznej służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, obiekty administracji publicznej, inne obiekty usług publicznych służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, w tym w szczególności:
 - a) obiekty usług zdrowia i pomocy społecznej
 - b) obiekty usług oświaty i sportu
 - c) obiekty służące ponadlokalnym celom publicznym;

2) Na terenach oznaczonych symbolami PU ustala się:

- zakaz lokalizowania zabudowy i zagospodarowania terenu związanych z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- dla funkcji usługowych należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej.

Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy.

- maksymalny w.i.z - 1.5
- maksymalna wysokość zabudowy (m) - 12
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 3
- minimalna powierzchnia działki budowlanej (m²) - 1000
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki) - 10

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

Na terenach oznaczonych symbolem PU ustala się:

1) podłączenie do sieci elektroenergetycznej z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- gminna sieć elektroenergetyczna musi być włączona do krajowej sieci elektroenergetycznej,
- wszystkie obiekty tego wymagające muszą być podłączone do gminnej sieci elektroenergetycznej,
- sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,
- dopuszcza się realizację małych elektrowni wodnych lub wiatrowych obsługujących całe wsie, ich części lub zespoły wsi;

2) podłączenie do sieci wodociągowej z uwzględnieniem następujących ustaleń:

- wszystkie tereny zabudowane powinny mieć dostęp do sieci wodociągowej,
- na terenach zwartej zabudowy ustala się obowiązek wprowadzenia studni publicznych w ramach awaryjnego zaopatrzenia ludności w wodę,
- maksymalna odległość pomiędzy studniami publicznymi nie może przekroczyć 2000 m,
- realizacja studni publicznych może nastąpić w trybie wytypowania istniejących studni lub wykonania nowych;

3) podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację indywidualnej oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie powierzchniowe lub rozsączanie do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) wody deszczowe z parkingów, dróg i placów manewrowych wymagają podczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ogrzewanie budynków zgodnie z następującymi wytycznymi:

- gospodarka cieplna powinna opierać się na paliwach ekologicznych: gazie, oleju opałowym oraz energii elektrycznej,
- wszystkie kotłownie zbiorcze muszą wykorzystywać do produkcji ciepła paliwo ekologiczne;

Infrastruktura techniczna:

- woda - z sieci wodociągowej przebiegającej przez działkę;
- zasilanie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
- kanalizacja - podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację indywidualnej oczyszczalni ścieków;

- gaz - przyłącze do sieci ok. 35 metrów od granicy działki;

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Biuro nie odpowiada za stan infrastruktury technicznej. Warunki gruntowe i badania geologiczne gruntu do oceny we własnym zakresie. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	750132	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	790 020, 00 PLN
Cena za m2	112, 86 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Szczecinecki
Gmina	Szczecinek	Miejscowość	Marcelin
Ulica	Marcelin	Powierzchnia całkowita	7 000, 00 m²
Rodzaj działki	Działka	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**