

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,84 m²,

Koszalin, Wspólny Dom

Cena **699 000** zł



To mieszkanie to perełka na koszalińskim rynku nieruchomości.

Nieruchomość położona na terenie Koszalina gdzie centrum miasta jest na wyciągnięcie ręki, a okalający teren zielony jest tuż za oknem.

Mieszkanie 3 pokojowe zaaranżowane na mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni 81,84 m², położone na parterze kameralnego budynku wraz z garażem oraz terenem zielonym - ogródkiem.

Rozkład pomieszczeń:

- **Duży przestronny salon (21,04 m²)** połączony z widną kuchnią(7,03 m²) w pełni wyposażoną i umeblowaną. Zabudowa kuchenna oraz sprzęt AGD pozostają na wyposażeniu nieruchomości.
- **Klimatyczna sypialnia (13,32 m²).**
- **Pokój (10,93 m²)**, który został zaaranżowany na dużą garderobę.
- **Pokój (18,25 m²).**
- **Łazienka połączona z wc** (6,63 m²), kabina prysznicowa, umywalka, wc, miejsce na pralkę i suszarkę
- **Przedpokój (6,62 m²).**

Mieszkanie posiada przynależny murowany **garaż z kanałem, o powierzchni (14,99 m²)** znajdujący się przed budynkiem oraz **dużą piwnicę** ok. 12m.

Nieodczownym atutem tej nieruchomości jest możliwość wyłącznego korzystania w ramach części wspólnych z **terenu zielonego** znajdującego się przed budynkiem z licznymi nasadzeniami, krzewami i kwiatami oraz z miejsca rekreacyjnego/ **ogrodu działkowego** gdzie zostało wygospodarowane klimatyczne miejsce z pergolą. Dodatkowo jest miejsce na trampolinę, piaskownicę czy też warzywniak. Zielona strefa jest idealnym miejscem relaksu, spędzania wolnego czasu oraz sprzyja wypoczynkowi.

Mieszkanie przeszło generalny remont, który obejmował m.in. **wymianę stolarki okiennej, wymianę instalacji elektrycznej, gazowej i hydraulicznej, wygłuszenie dodatkowe ocieplenie**, połączenie łazienki z toaletą, połączenie kuchni z salonem itp. Na podłogach jednolite panele podłogowe, okna PCV z plisami okiennymi.

Mieszkanie posiada **dwustronna wystawę okienną** - wschód, południowy- zachód.

Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej: 1 165 zł (w tym fundusz remontowy, śmieci, zaliczka na C.O., zaliczka na utrzymanie części wspólnych), dodatkowo zimna woda, gaz (kuchenka gazowa oraz podgrzanie ciepłej wody z junkersa), energia wg. zużycia.

Podatek od nieruchomości: 560 zł rocznie

Podatek od użytkowania wieczystego: 750 zł rocznie

Mieszkanie stanowi niepowtarzalną okazję dla tych, którzy szukają doskonałego połączenia miasta z naturą, ciszy z dogodną lokalizacją oraz komfortu z praktycznymi udogodnieniami.

Zapraszamy do zobaczenia wirtualnego spaceru po nieruchomości:

<https://my.matterport.com/show/?m=H6jT1yaVgp9>

Po więcej informacji zapraszamy do kontaktu.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660310	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Wspólny Dom
Ulica	Wojska Polskiego	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	81, 84 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Cena 	699 000, 00 PLN	Cena za m2	8 541, 06 PLN
Rok budowy	1978	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**