

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,78 m²,

Koszalin

Cena **489 000** zł



Duże trzypokojowe mieszkanie po remoncie i z pięknym widokiem!

Mieszkanie położone jest na X piętrze jedenastopiętrowego bloku z windą. Składa się z salonu z wyjściem na balkon, dwóch sypialni, dużej kuchni, łazienki, wc oraz przedpokoju. Całkowita powierzchnia wynosi **67,78m²**.

W 2020 roku właściciele przeprowadzili **kapitałny remont mieszkania**. Wymieniona została instalacja wodnokanalizacyjna i elektryczna, na podłogach położone zostały panele. Łazienka, toaleta oraz kuchnia zostały wykończone glazurą i terakotą. W kuchni znajduje się nowoczesna zabudowa kuchenna wraz z niezbędnym sprzętem agd: płytą indukcyjną, zmywarką, piekarnikiem i lodówką. W przedpokoju natomiast zamontowano dużą pojemną szafę w zabudowie. Całe mieszkanie urządzone z gustem i

smakiem w modnych, ciepłych barwach.

W cenie pozostaje zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem agd, szafa w zabudowie w przedpokoju oraz zabudowy w łazience i toalecie.

Do mieszkania przynależy piwnica. Dodatkowo właściciele wynajmują od spółdzielni pomieszczenie gospodarcze znajdujące się bezpośrednio przy mieszkaniu - istnieje możliwość przejęcia umowy najmu.

Opłaty:

Czynsz do spółdzielni wynosi około 950zł w tym między innymi zaliczka na centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, zaliczka na ciepłą i zimną wodę, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości. Dodatkowo płatna jest tylko energia elektryczna, płatna według indywidualnego zużycia.

W mieszkaniu nie ma gazu. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokalizacja.

Budynek znajduje się na osiedlu z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej. Na wyciągnięcie ręki mamy tu szkoły, przedszkola, dyskonty, przychodnię czy pizzerię. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Przed budynkiem znajduje się duży parking.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.

Na naszej stronie znajdziesz więcej podobnych ofert.

Zapraszamy.

Symbol	2105364	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Chałubińskiego
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 78 m²
Piętro	10	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Cena 	489 000, 00 PLN	Cena za m2	7 214, 52 PLN
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon		Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**