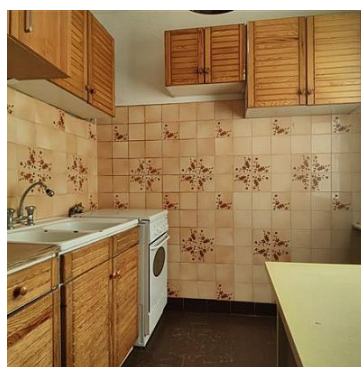
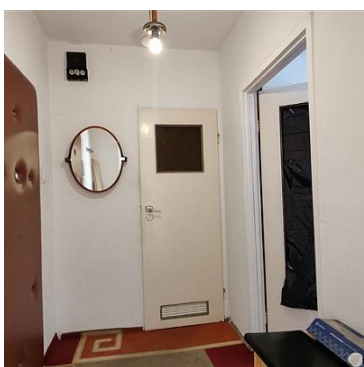


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,20 m²,

Koszalin, Przylesie

Cena **265 000** zł

Mieszkanie 37 m², 2 pokoje, 7 piętro, vis-a-vis Politechniki Koszalińskiej, Osiedle Przylesie, Koszalin. Słoneczne mieszkanie na jednym z ulubionych przez Koszalinian osiedli - Przylesiu. Budynek usytuowany jest **vis-a-vis Politechniki Koszalińskiej**. Mieszkanie może być dobrą inwestycją do wynajmu dla studentów.

Mieszkanie do remontu. Pierwotny układ lokalu to jeden pokój z osobną kuchnią i łazienką. Od samego początku mieszkanie zostało przearanżowane dzięki czemu uzyskano **2 ustawne pokoje**. Osobna kuchnia z oknem.

Mieszkanie ciepłe i słoneczne. Niskie koszty eksploatacyjne: 440 zł/ miesiąc.

Mieszkanie, wbrew potocznej opinii, jest idealnym miejscem dla osób ceniących spokój. Na piętrze mamy tylko 3 mieszkania. W budynku jest winda więc nie ma "tabunów" mieszkańców wędrujących między piętrami. Każdy dojeżdża windą od razu pod swoje mieszkanie. Z salonu mamy wyjście na balkon, z którego rozlega się

przepiękny widok. Ze względu na to, że wystawa okien jest zachodnia więc możemy obserwować słońce niemal do jego zachodu.

Osiedle Przylesie od lat uchodzi za wzór zarządzania. Mamy tu do dyspozycji mieszkańców dużo miejsc parkingowych, dużo zieleni, placów zabaw i miejsc, gdzie można odpocząć. Spółdzielnia mieszkaniowa dla mieszkańców oferuje dużo ciekawych zajęć. Zajęcia malarstwa, plastyczne, zajęcia taneczne to tylko niektóre typy aktywności. Tu zawsze znajdziesz bratnią duszę.

Położenie budynku gwarantuje dobrą komunikację z drogą ekspresową **S6** - do węzła Koszalin Wschód jest 3,5 km. Do węzła **S11** spod domu 7,5 km. W kilka minut dojedziemy do **Strefy Ekonomicznej**.

Rodzaj własności nieruchomości to: spółdzielcze własnościowe. Istnieje możliwość zakupu przez **obywateli spoza Unii Europejskiej**.

ODLEGŁOŚCI:

- centrum Koszalina (Katedra): 3,5 km
- Mielno: 14 km

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4402912	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Przylesie
Ulica	Jana Pawła II	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	37, 20 m²	Piętro	7
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Cena 	265 000, 00 PLN
Cena za m2	7 123, 66 PLN	Rok budowy	1980
Standard	Do remontu	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Balkon	✓	Forma własności	Spółdzielcze własnościowe



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**