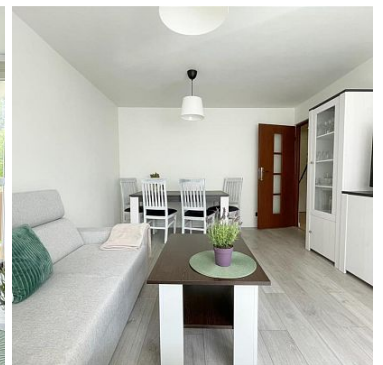
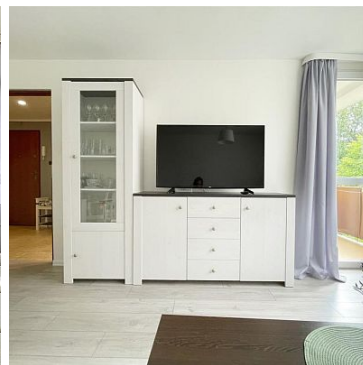


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,30 m²,

Koszalin

Cena **369 000** zł



Jeśli poszukujesz **mieszkania trzypokojowego** w dobrej lokalizacji z dostępem do pełnej infrastruktury - to jest oferta dla Ciebie.

Lokalizacja:

Ulica Bałtycka charakteryzuje się bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miasta, w bliskim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy spożywcze, pobliski targ, przedszkole, szkoła, apteka, przystanek autobusowy itp. Jest to doskonała opcja dla rodzin z dziećmi.

Rozkład pomieszczeń:

- Nieruchomość o powierzchni **50,30 m²**, zlokalizowana na **III piętrze** w IV kondygnacyjnym budynku.
- Składa się z trzech pokoi, widnej kuchni, łazienki połączonej z wc oraz przedpokoju.
- Mieszkanie posiada loggię oraz przynależną piwnicę.

Standard wykończenia mieszkania:

- Podłogi: w pokojach panele podłogowe.
- Kuchnia: meble kuchenne, kuchenka gazowa z piekarnikiem, lodówka, pozostają na wyposażeniu nieruchomości. Na podłodze terakota.
- Ściany: malowane.
- Łazienka z wc: glazura + terakota, kabina prysznicowa, umywalka, wc.
- Przedpokój: panele podłogowe, dwie szafy w zabudowie.
- Okna PCV.

Dodatkowe:

- Funkcjonalny rozkład pomieszczeń zapewnia optymalne wykorzystanie zaprojektowanej przestrzeni.
- Mieszkanie słoneczne z dwustronną wystawą okienną północ-południe.
- Widok na teren zielony. Przed budynkiem liczne drzewa i krzewy.
- Przed budynkiem parking ogólnodostępny.
- Mieszkanie bardzo ciepłe, duże zwroty za ogrzewanie.

Opłaty:

- Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi: 555 zł w tym m.in. zaliczki na C.O, fundusz remontowy, antena, domofon, zaliczka koszt nieruchomości wspólnej, punkt świetlny, śmieci, gaz (zaliczka na 2 osoby). Dodatkowo: media (prąd, woda ciepła i zimna) według zużycia.

Zapraszamy do odbycia wirtualnego spaceru:

<https://my.matterport.com/show/?m=eSfr7YyaPtE>

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta zapraszamy do umówienia się na prezentację nieruchomości.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	660311	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Koszalin
Gmina	Koszalin	Ulica	Bałtycka
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	50, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Cena 	369 000, 00 PLN	Cena za m2	7 335, 98 PLN
Standard	Dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**