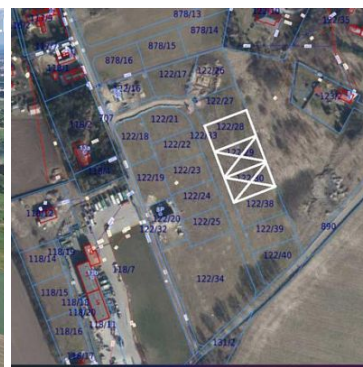


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1 025,00 m²,
Koszalin, Chałupy
Cena **75 000** zł



Prezentujemy jedną z trzech nieruchomości gruntowych w Chałupach, w południowym kierunku od Koszalina !

Działka numer 122/28 o powierzchni 1025 m² usytuowana w Chałupach, w niedalekiej odległości od Koszalina (7,5 km) , Świeszyna (2,8 km) oraz Konikowa (2,8 km). Prezentowane miejsce to idealny teren dla osób, które preferują życie poza zgiełkiem miasta.

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 25 m x 41 m.

Media : woda, kanalizacja oraz sieć telekomunikacyjna ok. 90 metrów od działki, energia przy działce 122/26. **Na sąsiedniej działce (122/26) znajduje się zaawansowana budowa domu, więc za jakiś czas media będą bliżej do podłączenia.** Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Działka sprzedawana z udziałem w drodze wewnętrznej - działka 122/33.

Działka objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego , oznaczona symbolem 38MN,U/RM

:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej z dopuszczeniem zachowania zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich;
- obowiązują maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- obowiązuje zabudowa mieszkaniowa i usługowa w formie wolno stojącej. Dopuszcza się realizację wolno stojących lub przybudowanych budynków gospodarczych i garażowych;
- dopuszcza się realizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych z uwzględnieniem maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- obowiązuje powierzchnia czynna biologicznie nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 30%;
- obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy do 0,9;
- obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 9,0 m,
- obowiązuje wysokość wolno stojących lub przybudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 15,0 m. Wyjątek stanowi napowietrzna elektroenergetyczna linia najwyższych napięć, dla której obowiązuje wysokość nie większa niż 50,0 m;
- obowiązują główne dachy (tj. zajmujące nie mniej niż 50% powierzchni wszystkich dachów na danym budynku) strome, dwuspadowe, w tym krzyżujące się, proste lub naczółkowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°. Dopuszcza się realizację dachów drugorzędnych o dowolnym kształcie i nachyleniu. Obowiązuje krycie stromych dachów dachówką lub blachodachówką. Kolory pokryć dachów stromych winny ograniczać się do naturalnych materiału ceramicznego (czerwienie i brązy) oraz do czerni i grafitu. Dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie innych kształtów, kątów nachylenia i pokryć dachów;
- wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie. Obowiązuje pastelowa kolorystyka dla tynkowanych elewacji (biele, szarości, beże) – nie więcej niż trzy kolory w jednej tonacji;

DOJAZD DO DZIAŁKI: <https://maps.app.goo.gl/Zx5UpX4nLejj8Eut5>

Oferta na wyłączność.

Poszukujesz terenu pod zabudowę wymarzonego domu lub pod inwestycję ? Nie zwlekaj tylko umów się na prezentację! Treść ogłoszenia ma charakter informacyjny i zalecamy jego osobistą weryfikację.

Symbol	5001430	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	75 000, 00 PLN
Cena za m2	73, 17 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Chałupy	Ulica	Chałupy
Powierzchnia całkowita	1 025, 00 m²	Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**