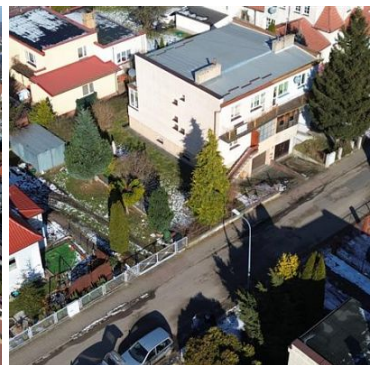
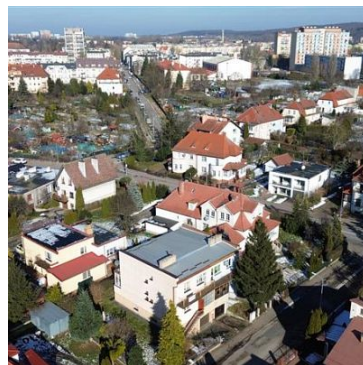


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 157,00 m², pow. działki: 290,00 m²,

Koszalin, Nasz Dom

Cena **660 000** zł



DOM w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej 103m² z wbudowanym garażem, działka o pow. 290m² położony w prestiżowej dzielnicy Koszalina - Nasz Dom.

Nieruchomość o powierzchni zabudowy 157 m² w budynku z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń domu:

Przyziemie - niezależna część domu w przyziemiu budynku z osobnym wejściem od strony ogrodu o pow. ok 69 m² w tym garaż, kotłownia, pomieszczenia gospodarcze, komunikacja. Garaż w budynku o pow. 18,12m², brama wjazdowa od ulicy.

Możliwość zagospodarowania na nieuciążliwa działalność gospodarczą np. biuro, kancelaria, inne itp.

Parter - salon o pow. 24,05 m² z wyjściem na duży taras (aktualnie oranżeria) o pow. 10,79m² , kuchnia o pow. 8,78 m². WC o pow. Dodatkowo duży przedpokój o pow. 9,76m².

Wygodna komunikacja pomiędzy pomieszczeniami.

I piętro - 4 pokoje o pow. 14,94m²; 10,99m² ; 10,20m²; 6,94m² + łazienka o pow. 3,30m².

Okna PCV. Wystawa okien - pd-zach . Dach płaski, pokryty papą. Budynek od strony pd-zach docieplony.

Koszty - podatek od nieruchomości, media wg zużycia - prąd, woda i gaz.

Ogrzewanie gazowe i podgrzewanie wody z pieca dwufunkcyjnego.

W pobliżu sklepy, szkoła, przedszkole, przychodnia, Politechnika Koszalińską, Wodna Dolina, park, ścieżki rowerowe, przystanek autobusowy.

Dom ma wiele zalet: drewniane podłogi, drzwi oraz klatkę schodową, praktyczny rozkład pomieszczeń, niesamowitą przestrzeń oraz wyjątkową lokalizację.

Dodatkowym atutem jest kondygnacja w przyziemiu, w której można zaaranżować biuro lub letnią kuchnię czy powierzchnię pod wynajem.

Możliwości jest mnóstwo!

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta, zadzwoń do mnie lub napisz i dowiedz się więcej. Zapraszam!

Lic. zaw. 3240

Symbol	0801990	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Nasz Dom
Ulica	Boya Żeleńskiego	Powierzchnia całkowita	157, 00 m²
Powierzchnia działki	290, 00 m²	Liczba pokoi	5
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1982
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	660 000, 00 PLN
Cena za m2	4 203, 82 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**