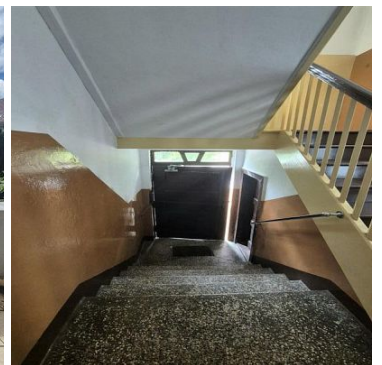


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 290,00 m², pow. działki: 758,00 m²,

Koszalin, Lechitów

Cena **425 000** zł



NA SPRZEDAŻ CAŁA KAMIENICA!

Cena dotyczy całej kamienicy (budynek częściowo po pożarze). Wykonano ekspertyzę budowlaną - z dn.06.12.2024r. - do wglądu w biurze.

Nieruchomość widnieć w GEZ. Gminnej Ewidencji Zabytków.

Dwa lokale mieszkalne, każdy po około 100m². 2 mieszkania 3 pokojowe, położone w centrum miasta przy ul. Lutyków nr 19 w kameralnej dwurodzinnej kamienicy. Lokal nr 1 i nr 2.

Mieszkanie na parterze z werandą, tarasem i ogrodem. Taras od strony południowej. Wyjście na ogród z werandy, która w zimie może stanowić swego rodzaju oranżerię.

W ogródku znajduje się garaż blaszany, oraz pomieszczenie gosp. typu składzik.

Pow. całej działki to 747m².

Budynek w całości podpiwniczony, poddasze użytkowe stanowi strych - ta część uległa spaleni w listopadzie 2024r., na którym znajdowały się dodatkowe pomieszczenia 2 pokoje, kuchnia, toaleta. Nad strychem znajduje się dodatkowo poddasze nieużytkowe.

Kamienica z lat 30, budynek wybudowany z cegły. Ogrzewanie etażowe-centralne, ciepła woda z junkersa.

Idealna lokalizacja, budynek w centrum miasta, blisko sklepy, przystanek autobusowy, wymarzona lokalizacja pod względem prowadzenia działalności gospodarczej oraz mieszkania.

W budynku wymienione zostały częściowo okna na PCV.

Dojazd z drogi publicznej. Brak opłat do wspólnoty, występuje jedynie podatek od nieruchomości.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo, licencja zaw. nr 3101

Symbol	700420	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Lechitów
Ulica	Lutyków	Powierzchnia całkowita	290, 00 m²
Powierzchnia działki	758, 00 m²	Liczba pokoi	3
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	1930
Ogrzewanie	Etazowe	Cena 	425 000, 00 PLN
Cena za m2	1 465, 52 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**