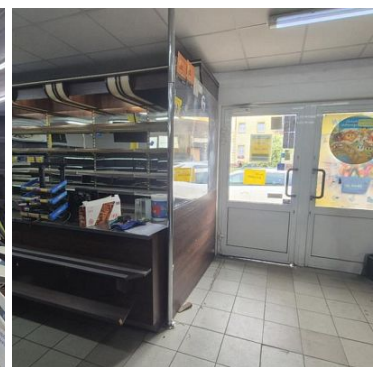


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 280,00 m², pow. działki: 692,00 m²,
Karlino

Cena **495 000** zł



Obiekt typu pawilon handlowy, w którym przez kilkadziesiąt funkcjonował sklep, pierwotnie Sklep GS Karlino a następnie Lewiatan.

Nieruchomość idealnie sprawdzi się na tą samą działalność lub świetlicę osiedlową, hurtownię, siłownię, bar mleczny.

Obiekt parterowy o pow. 272,96m² na działce gruntu nr 198/9 o pow.692m².

Przed budynkiem parkingi, sklep mieści się na dużym osiedlu mieszkaniowym.

W budynku siła, ogrzewanie obecnie z nagrzewnic elektr., centralka, instalacja alarmowa. Dwa wejścia do budynku. Sala sprzedaży i zaplecze z magazynem i biurem. Obiekt połączony nadal z lokalną kotłownią (można wzowić C.O. z lokalnej kotłowni). Przy budynku istnieje możliwość posadowienia paczkomatu co przyniesie dodatkowy dochód w postaci czynszu dzierżawnego od firmy kurierskiej. Budynek sprzedawany bez wyposażenia widocznego na zdjęciach. Sprzedaż nie jest objęta VAT. Budynek częściowo do remontu.

Symbol	700421	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	495 000, 00 PLN
Cena za m2	1 767, 86 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	białogardzki
Gmina	Karlino	Miejscowość	Karlino
Ulica	Szymanowskiego	Okolica	Centrum handlowe, Plac zabaw, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	280, 00 m²	Powierzchnia działki	692, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Centrum handlowe
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Dobry
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	Kotłownia lokalna
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Przypisany do lokalu		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**