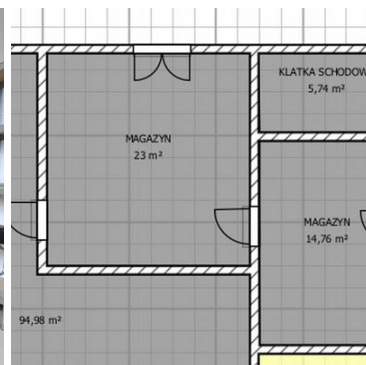


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,80 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **1 300** zł



Lokal użytkowy na wynajem 38,80 m² + łazienka, Koszalin, Osiedle Morskie

Lokal obecnie użytkowany na cele magazynowe (handel internetowy). Możliwe przeznaczenie na cele biurowe. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń. Do podanej powierzchni się wlicza się łazienka, która jest współużytkowana. Lokal znajduje się na parterze budynku komercyjnego. Przed budynkiem miejsca parkingowe należące do nieruchomości.

Do czynszu dla właściciela należy doliczyć opłaty za media: gaz za ogrzewanie gazowe, prąd i wodę. Lokal dostępny od 01.07.2024 r.

Nieruchomość zlokalizowana w części usługowej miasta. W pobliżu lokale usługowe, hale magazynowe i produkcyjne i np. salon BMW. Zdecydowanym atutem jest łatwy dojazd do obwodnicy miasta oraz do **drogi**

ekspresowej S6, i dojazd do Strefy Ekonomicznej.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825

Symbol	4402936	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 300, 00 PLN
Cena za m2	33, 51 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Morskie	Ulica	Lniana
Powierzchnia całkowita	38, 80 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Dobry	Parter	
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**