

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 883,00 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Rokosowo  
Cena **225 000** zł




Na sprzedaż działka budowlana położona na osiedlu **Rokosowo Południe** przy **ul. Krawieckiej**. Teren suchy porośnięty trawą, o lekkim nachyleniu. Sąsiednie działki zabudowane nowymi domami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem **9 MN - zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca z dopuszczeniem budynków bliźniaczych**. **Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji naziemnych w tym trzecia na poddaszu, powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki dla budynków wolno stojących i do 35 % powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej.** Media dostępne przy granicy działki - **energia, woda i gaz**. Teren działki częściowo ogrodzony, ogrodzenia murowane z czerwonej cegły.



**Boratyński**  
Nieruchomości

BORATYŃSKI NIERUCHOMOŚCI  
Waryńskiego 3  
+48 517 968 965  
[biuro@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@boratynski-nieruchomosci.pl)

Symbol	<b>610436</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>225 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>254, 81 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Rokosowo</b>	Ulica	<b>Krawiecka</b>
Powierzchnia całkowita	<b>883, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj działki	<b>Działka pod bud. 1-rodz.</b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Podłączona kanalizacja	<b>×</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**