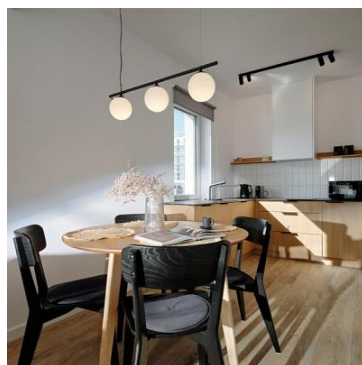
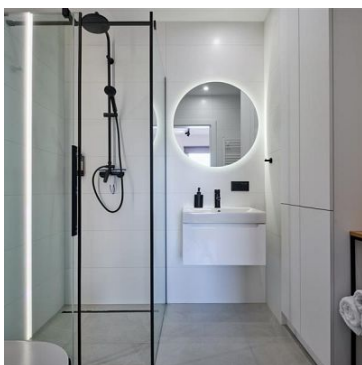
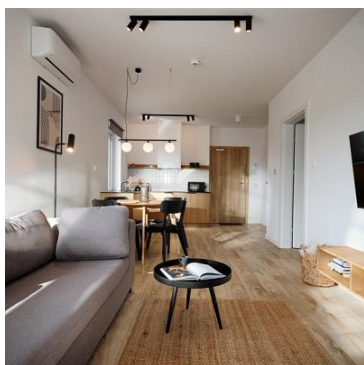
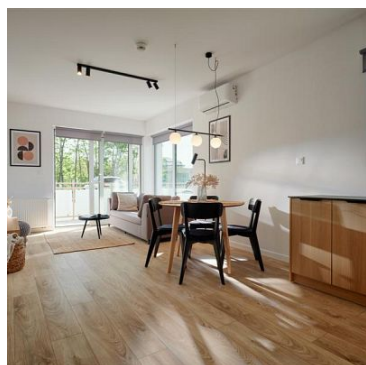


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,88 m²,

Mielno

Cena **599 000** zł



Apartament w Mielnie - Twoje idealne miejsce na nadmorski wypoczynek!

Myślisz o zakupie nieruchomości idealnej na relaksujące wakacje nad morzem? Szukasz apartamentu pod inwestycję? Nasza propozycja została stworzona właśnie dla Ciebie! W ofercie biura znajduje się nowoczesny, w pełni wyposażony apartament, który spełni wszystkie Twoje oczekiwania.

Powierzchnia: 39,88m²

Udogodnienia:

- **gustownie urządzone wnętrze (indywidualna aranżacja)**
- **miejsce postojowe przy samym apartamencie**
- **zainstalowany światłowód**
- **klimatyzacja**
- **balkon tuż przy miejscu postojowym przynależącym do nieruchomości**

Opis obiektu:

Oferowany apartament ulokowany jest na parterze w nowoczesnym obiekcie który powstał w 2023 roku.

Znajduje się on w urokliwej miejscowości Mielno, zaledwie 900m od pięknej plaży Mielno.

Apartament oferuje widok na malowniczy ogród, zapewniając jednocześnie bliskość wszystkich atrakcji, jakie oferuje nadmorska miejscowość.

Układ apartamentu:

- **1 sypialnia:** Przytulna i komfortowa, idealna na spokojny sen.
- **Salon:** Wygodny salon wyposażony w telewizor z płaskim ekranem, doskonały na wieczorne seanse filmowe.
- **Kuchnia:** W pełni wyposażona kuchnia z lodówką i zmywarką, dzięki czemu poczujesz się jak w domu.
- **Łazienka:** Stylowa łazienka z prysznicem, która zapewni Ci komfort i relaks.
- **Balkon:** Przestronny taras z widokiem na miasto, idealny na poranną kawę lub wieczorne spotkania.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe znajdujące się bezpośrednio przy balkonie.

Zakup miejsca postojowego jest obligatoryjny i wynosi 25 000 zł brutto.

Niniejszy apartament to miejsce, które łączy w sobie komfort, nowoczesność i doskonałą lokalizację.

Bliskość plaży oraz bogate wyposażenie sprawiają, że jest to idealne miejsce na wakacje dla par, rodzin oraz grup przyjaciół.

Zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Symbol	4402945	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	599 000, 00 PLN
Cena za m2	15 020, 06 PLN	Czynsz ofertowy	300, 00 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	koszaliński	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Ulica	Wakacyjna
Okolica	Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne	Powierzchnia całkowita	39, 88 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Apartamentowiec	Rok budowy	2023
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ parkingu	Przypisany do lokalu	Balkon	✓
Powierzchnie balkonów	9, 66 m²		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**