

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 15, pow. całkowita: 175,00 m², pow. działki: 1 941,00 m²,

Mielno, Mielno

Cena **1 390 000** zł



Obiekt z domkami na wynajem, położony w spokojnej części Mielna, ok. 800 metrów od morza.

Prezentujemy działkę o powierzchni 1941 m², zabudowaną 5-ma domkami w konstrukcji drewnianej wraz z niezbędną infrastrukturą.

W otoczeniu liczne ośrodki wczasowe. Lokalizacja znana i lubiana przez turystów. Okolica zachwyca każdego, kto tu był.

W skład kompleksu wchodzi 4 domki o powierzchni ok. 35 m² każdy, jeden domek o powierzchni ok. 25 m² oraz 1 budynek gospodarczy o powierzchni ok. 10 m², wybudowane na zgłoszenie.

Większe domki składają się z salonu z wnęką kuchenną, łazienki z wc oraz dwóch osobnych sypialni, domek mniejszy składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz łazienki z wc. Salon na tyle duży, że można tu wydzielić kolejną sypialnię.

Na nieruchomość wydano pozwolenie na budowę 5 kolejnych domków.

Domki wybudowane w konstrukcji drewnianej, ocieplone. Jeden z domków przystosowany do całorocznego korzystania z racji

wyposażenia w kominiek typu koza. Woda podgrzewana przez elektryczny bojler.

Nieruchomość z własnym ujęciem wody (studnia), wyposażona w bezodpływowy zbiornik na nieczystości (szambo).

Domki z 2022 roku, w pełni wyposażone i umeblowane - gotowe na przyjęcie gości.


Na działce znajdują się ładne nasadzenia, plac zabaw, domek oraz trampolina dla dzieci i betonowe grille. Wszystko bardzo zadbane, nie wymagające nakładów.

Obiekt z dobrymi opiniami klientów. Istnieje możliwość przejęcia nazwy ośrodka i loga wraz z niezbędnymi portalami do rezerwacji, bazą klientów i wiedzą know how.

Nieruchomość sprzedawana wraz z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej.

Jeśli posiadasz wolne środki i szukasz dobrej inwestycji to zapraszamy na prezentację ! Idealny pomysł na własny biznes, jak i miejsce do wypoczynku dla całej rodziny.

Umowa na wyłączność, oglądanie po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem.

Symbol	5001442	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 390 000, 00 PLN
Cena za m2	7 942, 86 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Dzielnica - osiedle	Mielno	Ulica	Spokojna
Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski	Powierzchnia całkowita	175, 00 m²
Powierzchnia działki	1 941, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Ośrodek wypoczynkowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2022	Standard	Bardzo dobry
Liczba łazienek	10	Parter	✓
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	Brak
Forma własności	Własność	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✗
Internet	✗	Typ garażu	Brak garażu
Typ parkingu	Ogólnodostępny	Taras	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**