

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 234,90 m²,

Koszalin

Cena **3 000** zł



Wyposażenie

Bokser - z tego zarobek, profesjonalny stół do armwrestlingu, telewizor, konsola XBOX S z dwoma padami, tarcza do dart na bluetooth, kontroler Mixtrack Pro II (Gratis)

Monitory studyjne KRK, interfejs audio firmy M-Audio, Sub Bussy z mocną kanaliczną i dużej mocy, equalizer muzyczny, głośnik do karaoke z mikrofonem bezprzewodowym

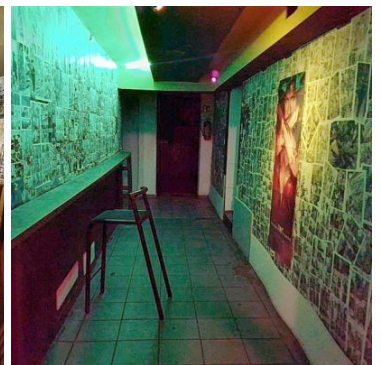
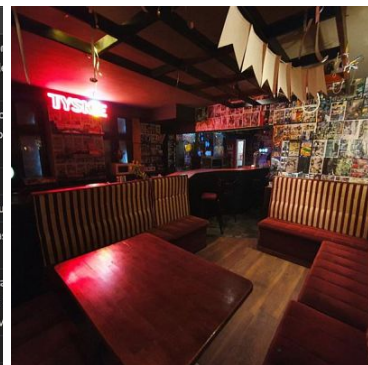
Światła sceniczne, Neony (Comics Club, Tyskie x 2)

Kostkarka do lodu, wyciskarka wolnoobrotowa do owoców i warzyw, kuchenka

Meble, stoły, drewniany bar, dwie lodówki, zabytkowy regał, stolik z maszyną do maglownicy, odświeżone sale, podłoga po remoncie

Obrazy wykonane z farbami UV przez koszalińską artystkę (4 sztuki), grafiki koszalińskiego artysty na zamówienie (4 sztuki), obraz wykonany przez artystę na tańczej duży format, malunek na tańczej w technice UV

W pełni wyposażone 2 łazienki



Przejęcie Najmu za Odstępne - Lokal-Bar Comics Club w Koszalinie

****Lokalizacja:**** ul. Piłsudskiego 11/15, Koszalin

****Powierzchnia użytkowa:**** 234.90 m²

****Koszt wynajmu:**** 3 000 zł miesięcznie

****Odstępne:**** 60 000 zł

(Odstępne obejmuje wartość ruchomości oraz infrastruktury niezbędnej do prowadzenia baru)

Przedstawiamy wyjątkową ofertę przejęcia najmu znanego lokalu-baru Comics Club (dawniej Graal), znajdującego

się blisko centrum Koszalina.

Lokal jest w pełni wyposażony i gotowy do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Prezentacja wideo: <https://www.youtube.com/watch?v=PLLhS2Yygl8>




Specyfikacja Lokalu:

- **Powierzchnia:** 234.90 m²
- **Liczba pomieszczeń:** 17, w tym 3 łazienki
- **Wyposażenie:** Pełna lista dostępnego sprzętu znajduje się w galerii zdjęć
- **Okna:** Drewniane
- **Instalacje:** Telewizja kablowa, alarmowa, internetowa
- **Media:** Wodociąg komunalny, energia elektryczna (źródło ciepłej wody: elektryczny przepływowy)
- **Zabezpieczenia:** Alarm, monitoring, drzwi antywłamaniowe, kraty

Profil FB lokalu jest na sprzedaż wliczony w cenę: <https://www.facebook.com/ComicsClubKoszalin>

Dodatkowy bonus o wartości około 10 000 zł dla nowego Najemcy! (więcej szczegółów na prezentacji lokalu)

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny lokalu.
(792 763 241)

Symbol	1001383	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 000, 00 PLN
Cena za m2	12, 77 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Piłsudskiego	Powierzchnia całkowita	234, 90 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Kamienica	Standard	Dobry
Liczba łazienek	3	Parter	
Ogrzewanie	Brak	Forma własności	Własność
Internet			



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**