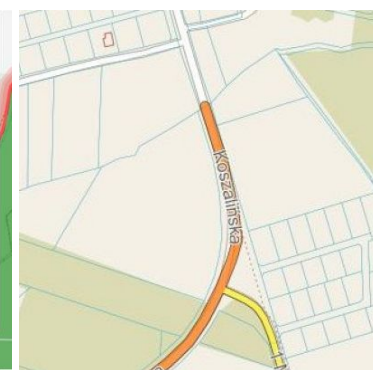
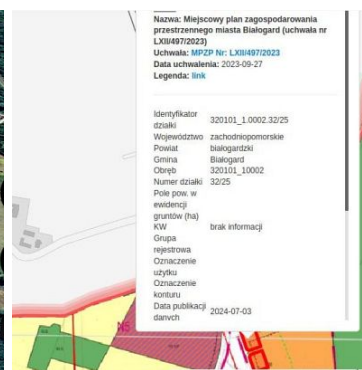
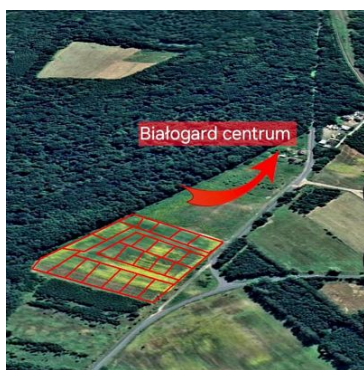
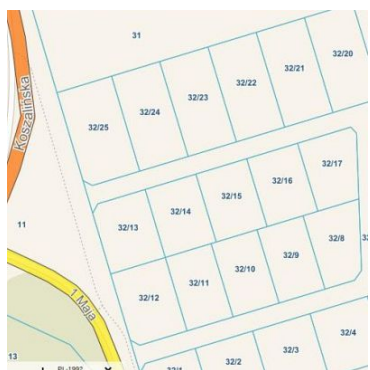


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 199,00 m²,

Białogard

Cena **119 900** zł



Oferta działek pod budowę domów zlokalizowanych przy ul. 1 Maja w Białogardzie. W wyniku podziału w 2024r. powstał kompleks działek.

Obecnie oferujemy działki o numerach 32/25 o pow. 1 553 m² w cenie 150 zł/m², 32/12 o pow. 1 199 m² w cenie 100 zł/m² - działki usytuowane przy drodze asfaltowej ul. 1 Maja.

Działki o numerach 32/21 o pow. 1 379 m² w cenie 120 zł/m², 32/8 o pow. 1 015 m² w cenie 120 zł/m².

Działki przeznaczone w miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem N7.1MN.

- 1) **Przeznaczenie terenu Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) wysokość zabudowy- do 2 kondygnacji,
- b) geometria dachów - pochyłe dwu- lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachowych -30-50 stopni
- d) powierzchnia zabudowy- do 25% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,75

Prąd i woda w trakcie uzgodnień i podłączenie na granicy kompleksu działek! **WODA doprowadzona!**

Właściciel jest w trakcie realizacji.

Wg oświadczenia właściciela - gaz po drugiej stronie ulicy, prąd w drodze, woda w pobliżu. Światłowod w drodze!!!

Istnieje jeszcze na tym etapie możliwość wyboru działki.

Bliskość do centrum, tereny zielone i las to idealne miejsce na budowę domu.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo -licencja zawodowa nr 3101.

Oferta na wyłączność!

Symbol	700425	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	119 900, 00 PLN
Cena za m2	100, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Białogard
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Ulica	1 Maja	Okolica	Las
Powierzchnia całkowita	1 199, 00 m²	Rodzaj działki	Działka
Forma własności działki	(Nieznany)		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**