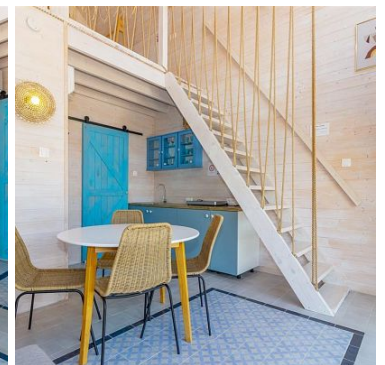
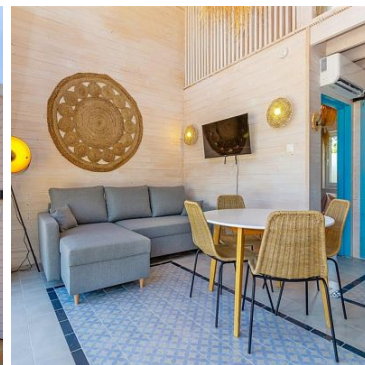


**OBIĘKT NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 365,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 915,00 m<sup>2</sup>,

Mielno

Cena **5 500 000** zł



**NOWA PIĘKNA I NIEPOWTARZALNA OFERTA W MIELNIE.**

**Przepiękny w wyszukany styl, idealny i nowy HOLIDAY RESORT LULU.**

Polecamy kompleks **BARDZO WYSOKIEJ JAKOŚCI domków całorocznych w Mielnie**, tylko 500m od czystej i pięknej plaży.

Nieruchomość inna niż wszystkie, w romantycznym stylu prosto z Zatoki Meksykańskiej. Na całej działce piasek z mieleńskiej plaży, który daje możliwość wypoczynku na prywatnej dla mieszkańców resortu plaży, wspaniałe nasadzenia, palmy, trawy, zadaszone miejsce do wspólnej zabawy, miejsce do wypoczynku, miejsce do zabawy dla najmłodszych, teren do grillowania, dla aut teren do parkowania.

Obiekt ten sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem potrzebnym do prowadzenia biznesu hotelowego. Wyposażenie widoczne jest na zdjęciach.

Obecnie nieruchomość zabudowana jest dwoma szeregami bardzo eleganckich i zadbanej domków (łącznie 8 domków, każdy przystosowany na przyjęcie 6 osób). Obecnie łączna liczba miejsc noclegowych – 48. Pozwolenie na budowę zakłada wybudowanie kolejnych w sumie 23 domków, każdy przystosowany na przyjęcie 6 osób. Na dzisiaj zrealizowano I etap – budowę 8 domków i budowę infrastruktury letniskowej towarzyszącej wypoczynkowi na plaży – kompletnej strefy relaksu – strefy chillout. W planach budowa kolejnych domków oraz basenu.

Po zakończeniu inwestycji łączna liczba miejsc noclegowych wynosić będzie 138.

### **OPIS POSESJI:**

Obecnie na działce o powierzchni 2.915 m<sup>2</sup> znajdują się 2 szeregi drewnianych domków, posadowionych na płycie fundamentowej.

Pierwszy szereg to 5 domków o pow. użytkowej 45,26 m<sup>2</sup> każdy. Domki te na parterze posiadają salon z aneksem kuchennym, sypialnię oraz łazienkę. Na piętrze – przestronna antresola pełniąca funkcję sypialni.

Drugi szereg to 3 domki o pow. użytkowej 45 m<sup>2</sup> każdy. Domki te na parterze posiadają salon z aneksem kuchennym oraz łazienkę, na piętrze natomiast znajdują się dwie sypialnie.

Wszystkie domy są ocieplone: podłoga styropianem na wylewce betonowej, ściany dodatkowo ocieplone wełną skalną wraz z wszelkimi izolacjami. Dla lepszego komfortu użytkowników między domkami dokonano wygłuszenia pianką akustyczną z aluminium. Każdy dom posiada klimatyzację.

Przed każdym domkiem przy wejściu znajduje się prywatny taras. Cała posesja jest bardzo ładnie i z pomysłem elegancko zagospodarowana, ogrodzona oraz nienagannie utrzymana.

Przy parkingu już w resorcie znajduje się część mieszkalna dla rezydenta oraz blaszany budynek gospodarczy.

### **PARAMETRY TECHNICZNE:**

- okna i drzwi wejściowe od części frontowej wykonane z aluminium, z tyłu białe PCV;
- dach: biała blacha, rynnowanie pionowe, poziome, izolacje, dach ocieplony od środka wełną skalną 15 cm plus paroizolacja;
- pokrycie dachu od wewnątrz wyłożone boazerią świerkową;
- posadzka na parterze: wylewana, ocieplona, wykończona gresem w stylu hiszpańskim.
- wszystkie domki posiadają samodzielne sterowanie klimatyzacją, możliwość również ogrzewania domku w sezonie chłodniejszym, klimatyzatory działają również w systemie on line;
- wysokiej jakości piece Ariston na wyposażeniu każdego domku;
- system kamer;
- system ochrony całodobowy;
- czujniki dymu;

### **LOKALIZACJA.**

Mielno to jeden z najbardziej znanych kurortów na Pomorzu Środkowym, słynący z piaszczystych, czystych plaż, rokrocznie nagradzany za kąpielisko spełniające wymogi bezpieczeństwa i czystości wody, cieszy się dużym zainteresowaniem wśród turystów z Polski jak i z zagranicy. Morze Bałtyckie oraz bliskość J. Jamno to doskonałe połączenie dla osób ceniących wypoczynek nad wodą.

Kompleks domków zlokalizowany jest tylko 500m od plaży oraz na granicy miejscowości Mielno (w kierunku do Mielenka), o której słyszał już chyba każdy. Twoi goście będą mieszkali w cichym, luksusowym i malowniczym zakątku tej miejscowości. Do centrum Mielna i jego wszelkich atrakcji można dostać się na pieszo lub dowolną komunikacją sezonową.


### **KOMUNIKACJA.**

Poznań – Mielno: 250 km, Warszawa – Mielno: 540 km, Wrocław - Mielno: 545km, Berlin – Mielno: 305 km.

**Jeżeli jest to oferta dla Ciebie, zadzwoń lub napisz do nas i dowiedz się więcej.**

**Zapraszamy na prezentację nieruchomości, tylko po wcześniejszym kontakcie z naszym biurem - oferta na wyłączność.**

**ZAPRASZAMY.**

Symbol	<b>2105397</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>5 500 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>15 068, 49 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Mielno</b>
Gmina	<b>Mielno</b>	Miejscowość	<b>Mielno</b>
Ulica	<b>Klonowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>365, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 915, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>Własność</b>
Rodzaj obiektu	<b>Ośrodek wypoczynkowy</b>	Rodzaj budynku	<b>Obiekt komercyjny</b>
Rok budowy	<b>2023</b>	Standard	<b>Wysoki standard</b>
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Ogrzewanie	<b>Elektryczne</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	<b>Brak garażu</b>	Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**