

HALA-MAGAZYN NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 360,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,

Koszalin, Osiedle Lechitów

Cena **34 000** zł



Obiekt magazynowo - handlowy o pow. 1360 m², Koszalin, Osiedle Lechitów.

Nowoczesny budynek magazynowo - handlowy położony przy obwodnicy śródmiejskiej Koszalina dający łatwe połączenie m.in. z trasą S6. Budynek o konstrukcji stalowej wypełnionej płytami warstwowymi. Bramy wjazdowe o wysokości 4 m dające możliwość wjazdu TIR-a na halę. Obiekt został zbudowany w ten sposób aby zapewnić maksymalną elastyczność inwestycyjną:


- pod całym budynkiem rozprowadzone są media co daje możliwość wbudowania 1-piętrowej zabudowy biurowej. Istnieje możliwość wynajęcia mniejszych powierzchni: 600 m² lub 760 m².

Pod względem położenia jest to również dobre miejsce na hurtownię lub sklep.

Cały plac manewrowy wyłożony jest polbrukiem przystosowanym do dużych obciążeń. Działka ogrodzona z

brama automatyczną.

Zlecenie prowadzone pod nadzorem Pośrednika, nr licencji: 14825.

Symbol	4402335	Rodzaj nieruchomości	HALA-MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	34 000, 00 PLN
Cena za m2	25, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Osiedle Lechitów	Ulica	Osiedle Lechitów
Powierzchnia całkowita	1 360, 00 m²	Powierzchnia działki	3 000, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2019	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**