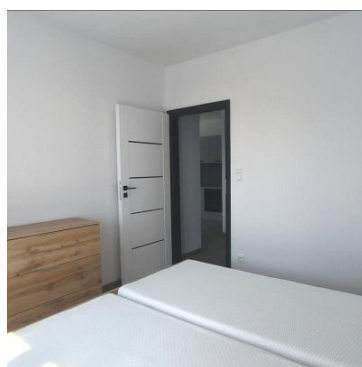
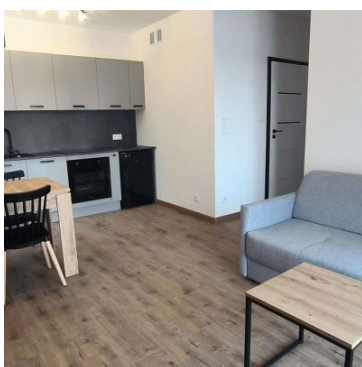
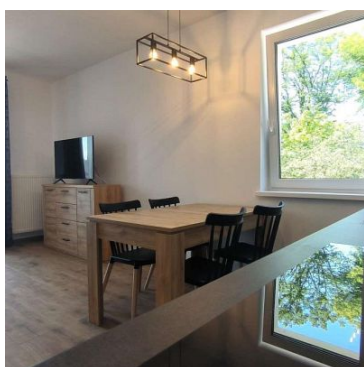
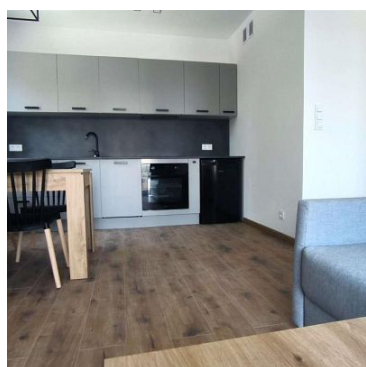


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m<sup>2</sup>,

Ustronie Morskie

Cena **584 496** zł



Nowe, atrakcyjne apartamenty w Ustroniu Morskim !!! PROMOCJA!!!  
OSTATNIE wolne mieszkania!!!

Cały kompleks oferuje aż 16 apartamentów, po 4 na każdej kondygnacji.  
Na pierwszym i drugim piętrze czekają na Państwa luksusowe lokale, które będą gotowe do zamieszkania od zaraz, są w pełni umeblowane i wyposażone, włącznie ze sprzętem RTV i AGD, w tym telewizorem jak na załączonych zdjęciach.

Zostały one starannie zaprojektowane i urządzone z myślą o najwyższym standardzie. Cena za wykończone mieszkanie wynosi od 13 284 zł do 13 824 zł za metr kwadratowy brutto, czyli już z VAT !!!

Wnętrze każdego apartamentu składa się z przytulnego salonu z aneksem kuchennym, oddzielnego pokoju, stylowej łazienki oraz funkcjonalnego przedpokoju.

Ta oferta dotyczy lokalu mieszkalnego z balkonem, usytuowanego na pierwszym piętrze o powierzchni 44m<sup>2</sup>, podana cena zawiera już VAT.

Klient kupujący nie płaci podatku PCC 2% !!!

Istnieje także możliwość dokupienia miejsca parkingowego w cenie 23 500 zł netto + 8% VAT.

Do budynku został doprowadzony światłowód.

Lokalizacja:

Apartamenty położone są w urokliwej okolicy, zaledwie kilkanaście minut spacerem od pięknej, szerokiej plaży przy ul. Nadbrzeżnej, gdzie można cieszyć się relaksem na miękkim piasku lub spacerami brzegiem morza. Bliskość centrum miasta sprawia, że goście mają łatwy dostęp do sklepów spożywczych, restauracji i innych udogodnień. Dodatkowo, bliskość atrakcji dla całej rodziny, takich jak Molo czy Park Wodny, sprawiają, że te apartamenty są doskonałym miejscem na udany i komfortowy wypoczynek nad Bałtykiem.

Nie zwlekaj i zarezerwuj swoje mieszkanie już teraz, zanim ktoś inny Cię wyprzedzi!

Skontaktuj się z nami, aby zarezerwować swoje wymarzone mieszkanie.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

|                        |                             |                                                                                        |                         |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Symbol                 | <b>690105</b>               | Rodzaj rynku                                                                           | <b>PIERWOTNY</b>        |
| Miejscowość            | <b>Ustronie Morskie</b>     | Gmina                                                                                  | <b>Ustronie Morskie</b> |
| Ulica                  | <b>Ustronie Morskie</b>     | Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                |
| Powierzchnia całkowita | <b>44, 00 m<sup>2</sup></b> | Piętro                                                                                 | <b>1</b>                |
| Ilość pięter           | <b>3</b>                    | Cena  | <b>584 496, 00 PLN</b>  |
| Cena za m2             | <b>13 284, 00 PLN</b>       | Rok budowy                                                                             | <b>2024</b>             |
| Standard               | <b>Wysoki standard</b>      | Ogrzewanie                                                                             | <b>Gazowe</b>           |
| Balkon                 | ✓                           | Forma własności                                                                        | <b>Własność</b>         |
|                        |                             |                                                                                        |                         |
|                        |                             |                                                                                        |                         |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**