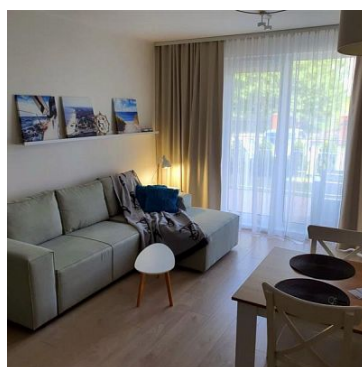
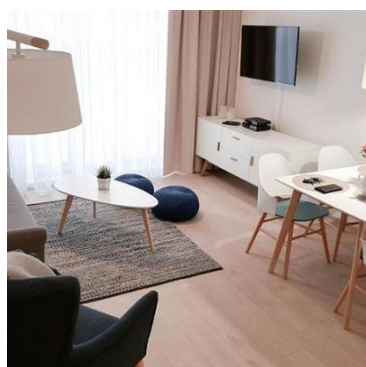


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,24 m²,

Kołobrzeg, Podczele

Cena **650 000** zł



W cenę nieruchomości wliczony podatek vat 23%.

W naszej nowej ofercie prezentujemy Państwu apartament z 30 m² ogródkiem, wykończony pod klucz wraz z miejscem postojowym w hali garażowej w cenie.

Apartment położony w Kołobrzegu, dzielnica Podczele, w kompleksie wypoczynkowym Fenix, który oferuje wiele atrakcji. Do dyspozycji właścicieli jak również wczasowiczów mamy dostęp do strefy SPA, m.i.n. basen zewnętrzny oraz wewnętrzny, saunę, siłownię, dodatkowo plac zabaw, bawialnia dla dzieci, rowerownia.

Bliska odległość do morza ok. 400 m, ok.7 min spacerkiem.

Lokal składa się z pokoju połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wc o pow. 35,24m², dodatkowo balkon i ogródek 30 m.

W aneksie meble kuchenne na wymiar, lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik, pokoje umeblowane,

wyposażenie w cenie.

Apartament posiada status lokalu mieszkalnego, możliwość zameldowania.

Apartament na parterze z ogródkiem, przystosowany dla osób niepełnosprawnych, brak barier architektonicznych, w budynku również winda. Nowe osiedle zamknięte, apartamentowiec z 2018 roku.

Kupujący zwolniony z opłaty PCC.

Lokal przystosowany pod wynajmem pod kątem wczasowiczów, na obiekcie znajduje się firma zarządzająca obsługą apartamentów. Czynsz do wspólnoty wynosi 807,06 zł wraz z zal. c.o. podgrzanie wody, zal.na wodę, fundusz remontowy oraz utrzymanie kompleksu basenowego i nieruchomości wewnątrzsiedlowej.

Podczele- jest kameralną dzielnicą Kołobrzegu, oferuje przepiękne plaże, w okolicy Ekopark Wschodni obszar ochrony przyrody, słynący z unikalnych gatunków ptaków i roślin.

Wokół tereny zielone, pas nadmorski natura 2000, dużo ścieżek rowerowych. Do centrum Kołobrzegu 5 km, kursuje autobus miejski. Zapraszamy do prezentacji.

Symbol	700431	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Kołobrzeg
Gmina	Kołobrzeg	Dzielnica - osiedle	Podczele
Ulica	Poleska	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	35, 24 m²	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Cena 	650 000, 00 PLN	Cena za m2	18 444, 95 PLN
Rok budowy	2018	Standard	Bardzo dobry
Ogrzewanie	Kotłownia lokalna	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**