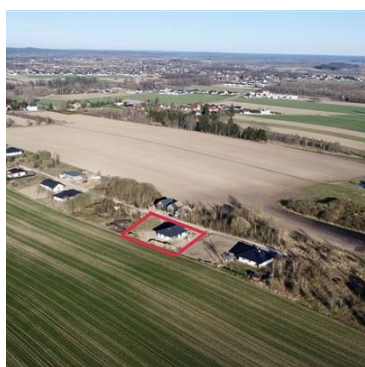


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 154,61 m², pow. działki: 1 110,00 m²,

Niekłonice, Niekłonice

Cena **630 000** zł



Prezentujemy ofertę **domu parterowego wolnostojącego o pow. 154,61m²**, położonego na dużej działce (1110m²) w Niekłonicach.

Dom w stanie surowym zamkniętym.

Rozkład pomieszczeń

- **Strefa dzienna**, w której znajdziemy kuchnię + jadalnię (15,17m²), które zostały otwarte na część wypoczynkową, salon (30,24m²) z wyjściem na taras, wiatrołap (4,91m²), hall (9,99m²), łazienkę

(7,33m²) oraz odrębne wc (2,40m²),

- **Strefa nocna**, w której zaplanowano trzy pokoje (16m², 12,03m², 12,02m²). Przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet,
- kotłownia (4,69m²) oraz duży garaż (29,92m²).

Standard wykończenia

Dom w stanie surowym zamkniętym, wg projektu firmy Extradom „Dom przy Pastelowej 3``. Materiał budowlany: Suporex, okna PCV trzyszybowe. **Dom z dachem kopertowym, dzięki czemu budynek prezentuje się naprawdę efektownie.**

Istnieje możliwość zagospodarowania poddasza, uzyskując około 60m² dodatkowej przestrzeni - z powodzeniem urządzimy tam trzy dodatkowe sypialnie i łazienkę lub otwartą przestrzeń rekreacyjną - wedle potrzeb.

Istnieje również możliwość doprowadzenia nieruchomości do stanu deweloperskiego po wcześniejszym uzgodnieniu.

Media: woda, prąd, gaz. Brak kanalizacji.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. W cenie udział w drodze wewnętrznej.

Podana cena domu jest ceną netto, należy doliczyć 8% podatek VAT.

Oglądanie z pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403161	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom wolno stojący
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Niekłonice	Dzielnica - osiedle	Niekłonice
Ulica	Niekłonice	Powierzchnia całkowita	154, 61 m²
Powierzchnia działki	1 110, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2024
Ogrzewanie	Brak	Cena 	630 000, 00 PLN
Cena za m2	4 074, 77 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**