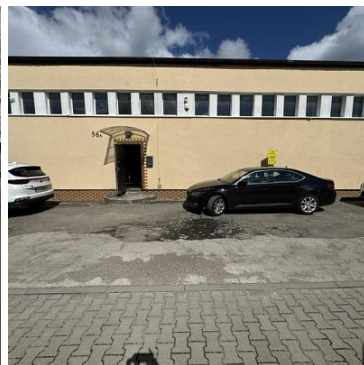
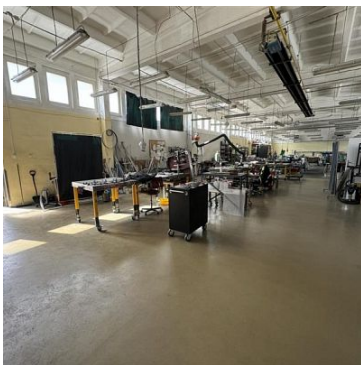
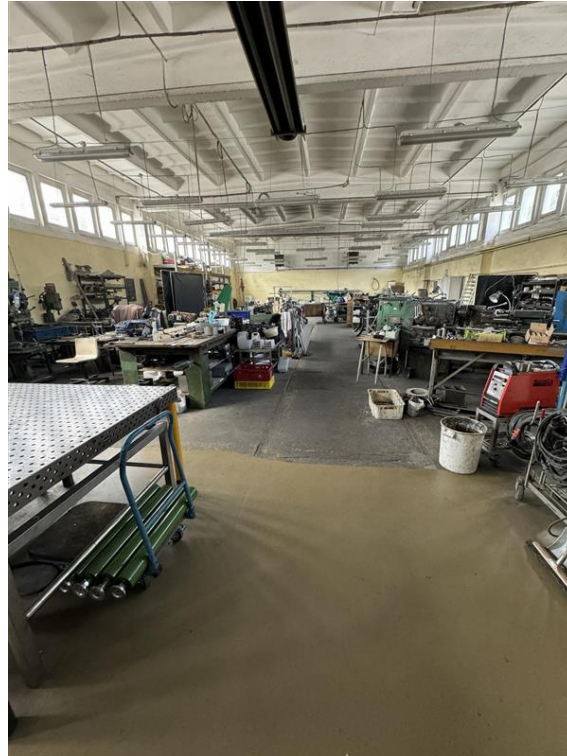


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 480,00 m², pow. działki: 1 000,00 m²,

Koszalin, Morskie

Cena **11 800** zł



Na wynajem hala o pow. 478,80m² (cała Hala ma powierzchnię większą, przedmiotem wynajmu jest część hali o pow. 478,80m²). Hala produkcyjno-magazynowa zlokalizowana przy ul. Morskiej w Koszalinie, usytuowana z dala od ulicy Morskiej, co pozwala na prowadzenie uciążliwej działalności. Do tej pory obiekt funkcjonował jako wyroby i usługi w zakresie produkcji ze stali nierdzewnej. W sąsiedztwie hale magazynowe, hurtownie. Posadzka żywica epoksydowa na 3/4 powierzchni podłóg.

Brak placu manewrowego, natomiast miejsca parkingowe dostępne przy hali.

Hala o wysokości 5,75m w najwyższym punkcie.

Na terenie hali znajdują się biura, socjal, aneks kuchenny, szatnie, wc.

Wydanie hali około 1 miesiąc. Kaucja 1 miesięczny czynsz najmu.

Ogrzewanie z nagrzewnic robur. Hala doświetlona oknami.


Brama 4x2,5m, 1 drzwi wejściowe, siła. Monitoring. Światłowód - Gawex, instalacja alarmowa w budynku.

Czynsz najmu 11 800 zł (do ustalenia stawka z Vat lub bez Vat).

Na terenie hali znajdują się tokarki - 2 sztuki, które można uzzględnić jako wyposażenie dla najemcy (do uzgodnienia).

Dojazd do nieruchomości - skręcamy za Pomocami Naukowymi przy ul. Morskiej uliczką w dół. Hala znajduje się za zakrętem

Oglądanie obiektu z pośrednikiem po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Symbol	700437	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	11 800, 00 PLN	Cena za m2	24, 58 PLN
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Morskie
Ulica	Morska	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Forma własności działki	Użytk. wieczyste
Rodzaj obiektu	Biurowo-magazynowy	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Standard	Dobry	Parter	✓
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**