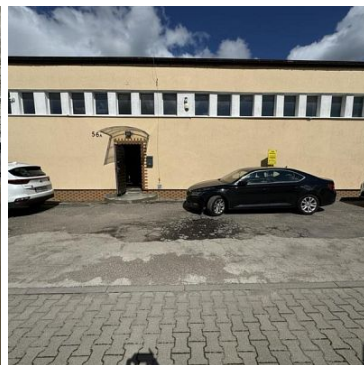
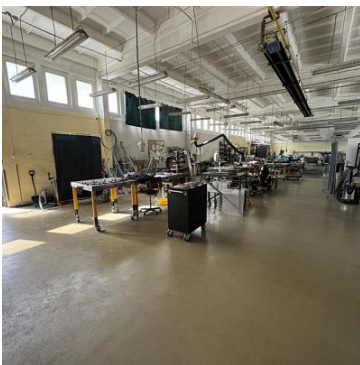


## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 480,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 000,00 m<sup>2</sup>,

Koszalin, Morskie

Cena **11 800** zł



Na wynajem hala o pow. 478,80m<sup>2</sup> ( cała Hala ma powierzchnię większą, przedmiotem wynajmu jest część hali o pow. 478,80m<sup>2</sup> ). Hala produkcyjno-magazynowa zlokalizowana przy ul. Morskiej w Koszalinie, usytuowana z dala od ulicy Morskiej, co pozwala na prowadzenie uciążliwej działalności. Do tej pory obiekt funkcjonował jako wyrobny i usługi w zakresie produkcji ze stali nierdzewnej. W sąsiedztwie hale magazynowe, hurtownie. Posadzka żywica epoksydowa na 3/4 powierzchni podłóg.

Brak placu manewrowego, natomiast miejsca parkingowe dostępne przy hali.

Hala o wysokości 5,75m w najwyższym punkcie.

Na terenie hali znajdują się biura, socjal, aneks kuchenny, szatnie, wc.

Wydanie hali około 1 miesiąc. Kaucja 1 miesięczny czynsz najmu.

Ogrzewanie z nagrzewnic robur. Hala doświetlona oknami.


Brama 4x2,5m, 1 drzwi wejściowe, siła. Monitoring. Światłowód - Gawex, instalacja alarmowa w budynku.

Czynsz najmu 11 800 zł ( do ustalenia stawka z Vat lub bez Vat ).

Na terenie hali znajdują się tokarki - 2 sztuki, które można uzgodnić jako wyposażenie dla najemcy ( do uzgodnienia ).

Dojazd do nieruchomości - skręcamy za Pomocami Naukowymi przy ul. Morskiej uliczką w dół. Hala znajduje się za zakrętem

Oglądanie obiektu z pośrednikiem po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Symbol	<b>700437</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>11 800, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>24, 58 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Morskie</b>	Ulica	<b>Morska</b>
Okolica	<b>Tereny przemysłowe, Ulica osiedlowa</b>	Powierzchnia całkowita	<b>480, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>Użytk. wieczyste</b>
Rodzaj obiektu	<b>Biurowo-magazynowy</b>	Rodzaj budynku	<b>Obiekt komercyjny</b>
Standard	<b>Dobry</b>	Parter	✓
Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>	Forma własności	<b>Własność</b>
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**