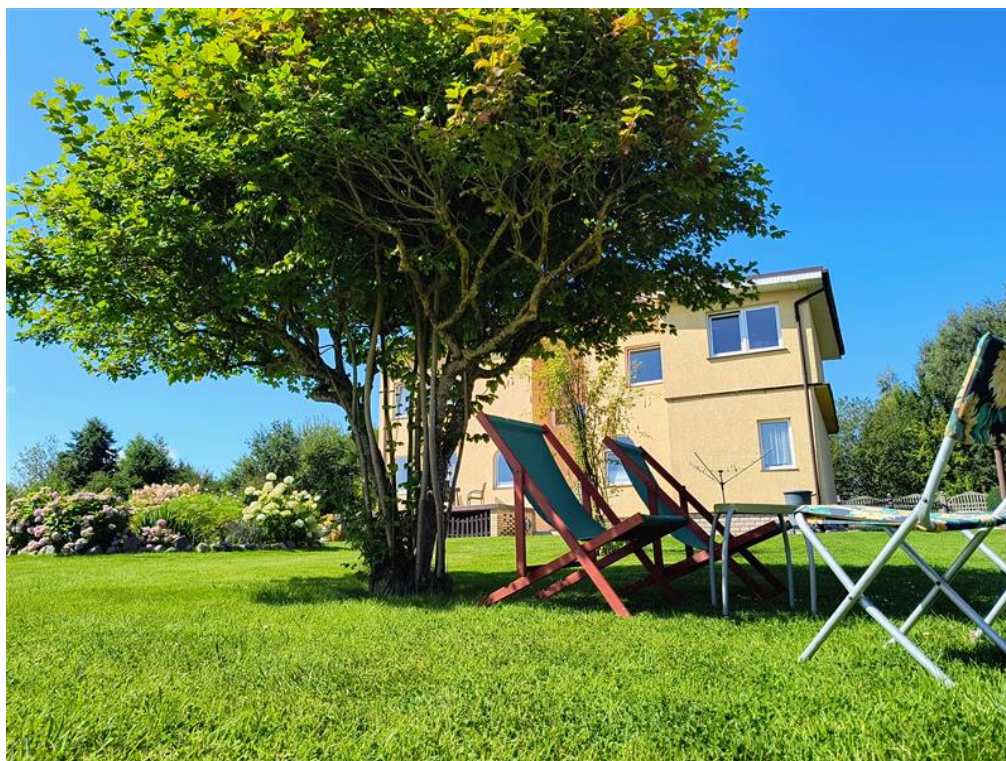


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 12, pow. całkowita: 300,00 m², pow. działki: 3 130,00 m²,
Mielno

Cena **2 600 000** zł



MIELNO - budynek mieszkaniowo-usługowy 3 kondygnacje 300m² na działce 750m² + 3 działki przylegające o obszarze 2.380m²
POLECAMY !! Nieruchomość z ogromnym potencjałem, posesja składająca się z z budynku wolnostojącego 3 kondygnacyjnego o funkcji mieszkaniowo-usługowej 300m², usytuowanego na działce 750m² do sprzedaży wyłącznie razem z trzema przylegającymi działkami 778m², 856m², 746m². Niewątpliwym atutem nieruchomości jest grunt, jego lokalizacja oraz widok na Jezioro Jamno. Przepiękne, urokliwe miejsce, cicha, spokojna część Mielna, gwarantująca poczucie prywatności i odpoczynku, ze świetną komunikacją pieszą lub rowerową do centrum Mielna i nad morze.

W sąsiedztwie posesji wybudowane są nowoczesne budynki mieszkalne wolnostojące oraz kameralne małe ośrodki wypoczynkowe, zabudowane ciekawymi architektonicznie domkami rekreacyjnymi. Budynek wybudowany w 2002 roku z suporexu, ocieplony, z dobrej jakości materiałów, 12 pokoi, 7 łazienek, w standardzie technicznym dobrym, zadbane, tereny zielone bardzo ładnie zagospodarowane, uporządkowane i wypielęgnowane, wszystkie działki regularnie koszone.

Dla terenu aktualnie brak jest obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na obszarze oznaczonym, jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej ekstensywnej.

Rozkład pomieszczeń budynku:

PARTER: duży salon z aneksem kuchennym i jadalnią o łącznej powierzchni 52m², taras 16m² z widokiem na jezioro, pokój 13,5m², łazienka 10m² z oknem, pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym, hol i wiatrołap.

PIĘTRO: pokój 18m² z łazienką, pokój 9m² z łazienką, mała kuchnia, 4 pokoje 11,2m², 12m², 22m², 10,2m², łazienka 5,7m² z oknem i hol.

PODDASZE: pokój 23,5m² z łazienką, pokój 25m² z łazienką, pokój 13m², pokój 12m² łazienka 7,5m² i hol.

STANDARD - dobry, wszystkie pomieszczenia czyste, zadbane, pokoje umeblowane i wyposażone.

LOKALIZACJA - spokojna, wypoczynkowa część Mielna gwarantuje spokój, prywatność i odpoczynek, bliskie sąsiedztwo jeziora Jamno, w okolicy pełna infrastruktura, hala sportowo-widowiskowa, Biedronka, Lidl, Rossmann, Polo, znakomite ścieżki rowerowe i inne.

TEREN - działka zabudowana 750m² i działki niezabudowane przylegające 2.380m² - teren w całości ogrodzony, zadbane i wypielęgnowany, liczne nasadzenia ozdobne, krzewy, byliny, kwiaty, na działce altana drewniana oraz dodatkowy garaż blaszany.

OGRZEWANIE - piec gazowy stojący dwufunkcyjny Viessmann z zasobnikiem wody. Dach pokryty blachodachówką.

WYDANIE - do uzgodnienia ok. 1 miesiąc.

MEDIA - woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - 2.330zł rocznie za całość.

Nieruchomość przygotowana do sprzedaży, kompletna dokumentacja do wglądu w naszym biurze.

Prezentacja nieruchomości możliwa jest wyłącznie z Pośrednikiem prowadzącym sprzedaż, po uprzednim umówieniu terminu w naszym biurze.

Polecamy i zapraszamy wszystkie zainteresowane osoby.

Symbol	0901285	Status	oferta aktualna
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Mielno
Miejscowość	Mielno	Ulica	Asnyka
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	3 130, 00 m²
Liczba pokoi	12	Forma własności działki	Własność
Rok budowy	2002	Ogrzewanie	Gazowe
Cena 	2 600 000, 00 PLN	Cena za m2	8 666, 67 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**