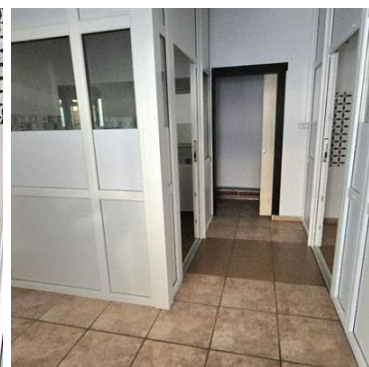
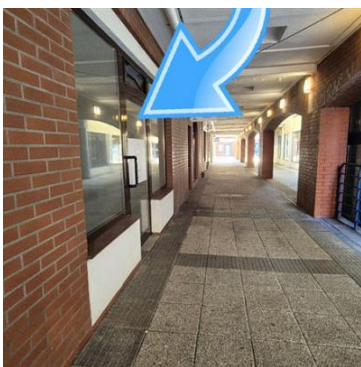


## OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 28,50 m<sup>2</sup>,  
Koszalin, Śródmieście

Cena **999** zł



Na wynajem lokal usługowy w CH Milenium przy ul. Czesława Domina, lokal o pow. 28,5m<sup>2</sup>. Lokal mieści się poziomie -1.

Przepierzenia z okien PCV przygotowane na mini gastronomię ( bez wyciągu ) lub na osobne gabinety kosmetyczne, biura.

Istnieje możliwość adaptacji na własną działalność. Małe zaplecze z wc na tyłach lokalu.

W lokalu siła.

Ogrzewanie z kotłowni lokalnej, czynsz do wspólnoty 376 zł w tym - zaliczki na ogrzewanie i woda.

Wys. 2,9m. 3.02 w najwyższym punkcie. Parkingi wokół centrum handlowego.

Czynsz najmu - 999 zł + vat. Kaucja jednomiesięczny czynsz najmu. Umowa na energię podpisywana na Najemcę na podstawie umowy najmu z właścicielem.

Wydanie do uzgodnienia.

Oglądanie tylko z pośrednikiem prowadzącym, oferta na wyłączność. Klucze w biurze.

Symbol	<b>700439</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>999, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>35, 05 PLN</b>	Czynsz ofertowy	<b>376, 00 PLN</b>
Kraj	<b>Polska</b>	Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>
Powiat	<b>Koszalin</b>	Gmina	<b>Koszalin</b>
Miejscowość	<b>Koszalin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>
Ulica	<b>Czesława Domina</b>	Okolica	<b>Centrum handlowe, Kościół, Plac zabaw, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>28, 50 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>
Rodzaj obiektu	<b>Obiekt</b>	Rodzaj budynku	<b>Apartamentowiec</b>
Rok budowy	<b>2000</b>	Standard	<b>Bardzo dobry</b>
Piętro	<b>suterena</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>4</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>Kotłownia lokalna</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	<b>Brak garażu</b>
Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>		



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**