

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 492,00 m<sup>2</sup>,

Kościernica

Cena **119 000** zł



### Działki budowlane w malowniczej Kościernicy, gmina Polanów

Przedmiotem oferty sprzedaży jest działka budowlana numer 82/19, o powierzchni 0,1492 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Kościernica.

**Kościernica** to wieś położona w województwie zachodniopomorskim, oddalona 20 km od Koszalina, 13 km od Polanowa i 40 km od Morza Bałtyckiego.

We wsi znajduje się kościół p.w. Matki Bożej Królowej Polski, zbudowany w XV w. w stylu gotyckim a następnie przebudowany w XVIII oraz XIX wieku

**Dojazd:** na teren działki jest dojazd z drogi gminnej wewnętrznej.

**Warunki Zabudowy:** Na działkę zostały już wydane warunki zabudowy, które pozwalają na budowę domu jednorodzinnego wolnostojącego, linia zabudowy - 5 m od granicy przyległej działki, wysokość kalenicy 7 m, dach dwuspadowy.

**W otoczeniu natury:** działki znajdują się w pięknym otoczeniu przyrody, cisza, spokój i śpiew ptaków, a przede wszystkim świeże powietrze i brak szumu aut.

**Media:** Na działce jest możliwość podłączenia energii elektrycznej, woda z indywidualnego ujęcia wody (studnia), docelowo z sieci wodociągu gminnego. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego (szambo).

Sprzedaż działki w udziale w drodze wewnętrznej.

W sprzedaży mamy 6 działek, zapraszam do obejrzenia pozostałych ofert.

- działka nr 82/14 pow. 0,1500 ha cena 139 000 zł
- działka nr 82/15 pow. 0,1500 ha cena 99 000 zł
- działka nr 82/16 pow. 0,1501 ha cena 129 000 zł
- działka nr 82/17 pow. 0,1500 ha cena 129 000 zł
- działka nr 82/18 pow. 0,1285 ha cena 99 000 zł
- działka nr 82/19 pow. 0,1492 ha cena 119 000 zł

Jeśli marzysz o własnym, przytulnym domu z dala od miejskiego zgiełku, ta oferta jest dla Ciebie!

Oferta na wyłączność.

Zadzwoń i mów się na spotkanie.

|                         |                                |                                                                                        |                        |
|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | <b>4402993</b>                 | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena  | <b>119 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2              | <b>79, 76 PLN</b>              | Kraj                                                                                   | <b>Polska</b>          |
| Województwo             | <b>Zachodniopomorskie</b>      | Powiat                                                                                 | <b>Koszalin</b>        |
| Gmina                   | <b>Polanów</b>                 | Miejscowość                                                                            | <b>Kościernica</b>     |
| Ulica                   | <b>Kościernica</b>             | Okolica                                                                                | <b>Kościół, Las</b>    |
| Powierzchnia całkowita  | <b>1 492, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj działki                                                                         | <b>Działka</b>         |
| Forma własności działki | <b>(Nieznany)</b>              |                                                                                        |                        |



Borys Boratyński  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**