

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 372,00 m², pow. działki: 1 001,00 m²,
Sarbinowo

Cena **1 599 000** zł



Atrakcyjna cena od 05-09-2024r. Na sprzedaż ośrodek wypoczynkowy z domkami nad morzem w spokojnej, nadmorskiej miejscowości Sarbinowo.

Ośrodek Havana z powodzeniem obsłuży jednorazowo 48 gości w 6 urządzonych i wyposażonych domkach. Domki 6-io osobowe. Istnieje możliwość zwiększenia ilości osób w domkach do 8.

Budynki z 2019 roku, stale odświeżane i bardzo zadbane. Gotowe do prowadzenia działalności. Działka o pow. 0,1001 ha daje przestrzeń dla turystów na grillowanie lub

zabawę przed domkami. Cena obejmuje kompletne wyposażenie. PARTER: aneks kuchenny - lodówka, płyta indukcyjna, czajnik, mikrofalówka, sztućce, kompletna zastawa, komplet garnków i patelni oraz wszelkie przybory kuchenne, łazienka - lustro, prysznic, toaleta, szafka z umywalką, salon - stół + krzesła, komfortowy, rozkładany narożnik, telewizor 32 cale, PIĘTRO: dwie sypialnie, w każdej znajduje się łóżko dwuosobowe, łóżko jednoosobowe oraz szafki nocne, wieszaki na ubrania. Każdy domek jest osobno opomiarowany (liczniki).

Domki szeregowe, dwukondygnacyjne, każdy o powierzchni 52m² + taras 10m² zlokalizowane są w odległości ok 800m od Morza Bałtyckiego w linii prostej. Teren w całości ogrodzony.

HAVANA obecnie na google - aktualne opinie na poziomie 4,8 gwiazdek.

Miejsca parkingowe dla gości na terenie ośrodka.

Właściciel wykaże dochód roczny tylko osobom zainteresowanym zakupem.


Ośrodek sprzedawany z powodu wyprowadzki do innego miasta.

Sprzedaż nie jest objęta VAT. Oferta na wyłączność.

Do Mielnia 6 km, do Kołobrzegu 29k

Filmik

<https://youtu.be/0MtUZsRfuew?si=utB-Y5amu4DLfv64>

Symbol	700445	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 599 000, 00 PLN
Cena za m2	4 298, 39 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Sarbinowo
Ulica	Połych Kwiatów	Okolica	Park, Pas nadmorski, Tereny rekreacyjne, Ulica osiedlowa
Powierzchnia całkowita	372, 00 m²	Powierzchnia działki	1 001, 00 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj obiektu	Ośrodek wypoczynkowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Rok budowy	2019
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Typ parkingu	Przypisany do lokalu



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**