

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 398,00 m²,
Koszalin, Rokosowo

Cena **995 000** zł



Oferujemy do sprzedaży **dom** w **zabudowie bliźniaczej** położony na osiedlu **Rokosowo** przy ul. Zdobyców Wału Pomorskiego w Koszalinie.

Lokalizacja dla miłośników ciszy i spokoju. Ostatnia linia zabudowy tuż przy lesie i rzece.

Dom trzy kondygnacyjny, podpiwniczony z garażem w bryle budynku.

Wybudowany w technologii tradycyjnej, docieplony styropianem. Dach płaski kryty papą.

Oddany do użytkowania w 2000 roku, remontowany w 2022 roku.

Rozkład pomieszczeń :

Piwnica - dwa pomieszczenia (wykorzystywane na studio prywatne fitness), pawlacz, spiżarnia - ogrzewana.

Parter - hall, pokój, sypialnia, łazienka, taras, garaż.

I piętro - hall, salon z kominkiem i wyjściem na taras 30 m², kuchnia, wc (z możliwością zainstalowania kabiny prysznicowej)

II piętro - hall, 3 pokoje, łazienka z wanną i kabiną prysznicową.

Działka ogrodzona, zagospodarowana z licznymi krzewami i drzewami.


Wjazd na teren posesji poprzez bramę na pilota. Na posesji miejsca parkingowe dla 3 aut.

Nieruchomość wyposażona w system alarmowy, monitoring TV i rolety antywłamaniowe na parterze.

Ogrzewania gazowe, piec dwu funkcyjny + instalacja solarna. **Nowy piec gazowy z zasobnikiem,** wymieniony październiku 2024

Komunikacja - 5 min. do przystanku MZK linii nr 2, 5 min. autem Biedronka, stacja benzynowa BP, 10 min. szpital, 15 min. centrum miasta.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	610442	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Rokosowo
Ulica	Zdobywców Wału Pomorskiego	Powierzchnia całkowita	165, 00 m²
Powierzchnia działki	398, 00 m²	Liczba pokoi	6
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2000
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	995 000, 00 PLN
Cena za m2	6 030, 30 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**