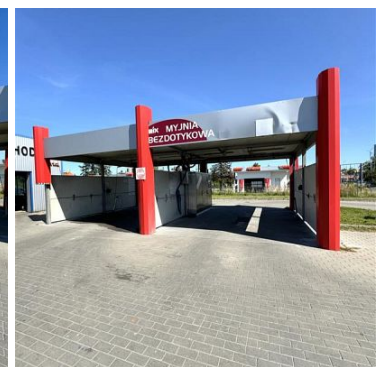
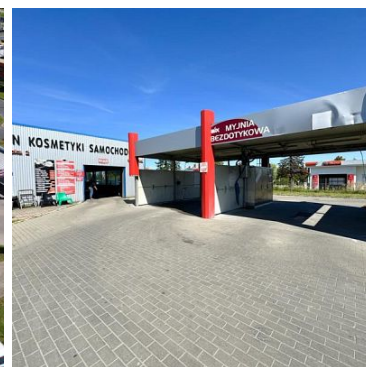


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 188,80 m², pow. działki: 1 271,00 m²,

Koszalin

Cena **1 590 000** zł



Szukasz gotowego pomysłu na biznes? Interesuje Cię branża motoryzacyjna?

Na sprzedaż funkcjonująca i **dobrze prosperująca myjnia samochodowa wraz z usługami kompleksowej kosmetyki samochodowej** - Koszalin ul. Strażacka.

To pierwsza myjnia w Koszalinie, która systematycznie była modernizowana oraz rozbudowywana. **Posiada mnóstwo stałych klientów**, a do ich obsługi służy dobrze funkcjonująca **aplikacja**.

Obiekt znajduje się na terenie typowo przemysłowym.

Nieruchomość stanowi zabudowana działka nr: 24/4 obr. 25 o powierzchni 1.271 mkw., częściowo

ogrodzona, z placem postojowo-manewrowym pokrytym asfaltem.

Działka zabudowana dwoma budynkami: tj. bezdotykową myjnią ręczną dwustanowiskową oraz budynkiem o charakterze usługowym w branży motoryzacyjnej.

Powierzchnia zabudowy **myjni ręcznej wynosi 71,70 mkw.**

Powierzchnia zabudowy **budynku usługowego wynosi 117,10 mkw.**

Budynek główny o wymiarach: długość 12,5m; szerokość 9,6m. Wolnostojący w którym znajduje się biuro, część socjalna z sanitariatami oraz główna sala. Wybudowany z płyt warstwowych, zrobiona elewacja z ociepleniem, okna PCV, na dachu papa wymieniona 2 lata temu.

Myjnia samoobsługowa o wymiarach: długość 6,70m; szerokość 10,70m. To budynek niski w lekkiej konstrukcji stalowej szkieletowej. Bezdotykowa z wyposażeniem technologicznym, fundament żelbetowy, zadaszona ścianami osłonowymi. Na posadzce płyta żelbetowa. Obiekt pełni funkcję usługową. Oświetlenie naturalne oraz sztuczne. Plac manewrowy-kostka brukowa betonowa.

Media: instalacja elektryczna, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej.


Cała produkcja kompletnie wyposażona.

Istnieje możliwość zdemontowania myjni samochodowej w przypadku innej koncepcji biznesowej.

Podana cena zawiera podatek VAT 23%.

Zapraszam na prezentację i do współpracy.

Oglądanie tylko z Pośrednikiem (nr lic.zaw. 11917) Oferty na niniejszej stronie mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty określonej w art.66 KC

Symbol	3403165	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 590 000, 00 PLN
Cena za m2	8 421, 61 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Strażacka	Okolica	Tereny przemysłowe
Powierzchnia całkowita	188, 80 m²	Powierzchnia działki	1 271, 00 m²
Forma własności działki	Użytk. wieczyste	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Typ garażu	Brak garażu	Typ parkingu	Przypisany do lokalu
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**