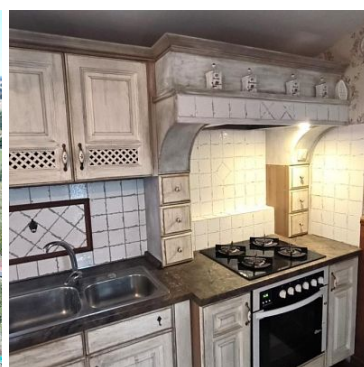
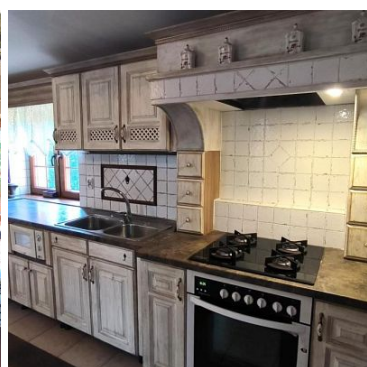


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 200,00 m², pow. działki: 1 132,00 m²,
Strachomino

Cena **550 000** zł



Nieruchomość z ogromnym potencjałem! Budynek mieszkalny z częścią usługową! Duża działka!

Jeśli posiadasz własną firmę usługową i marzysz o pracy blisko domu, jednocześnie pragnąc mieszkać w spokojnej i zielonej okolicy, ta oferta jest dla Ciebie!

Nieruchomość zlokalizowana w **Strachominie, gmina Będzino**, powiat koszaliński, położona na działce ewidencyjnej o powierzchni **1132 m²**, z bezpośrednim dojazdem drogą asfaltową.

Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej **78 m²**, powierzchnia użytkowa części usługowej /parter/ - wcześniej wykorzystywanej jako zakład stolarski, idealna również do adaptacji na inną działalność - **126 m²**.

Część mieszkalna obejmuje:

- salon z wyjściem na duży, słoneczny taras
- sypialnia z szafą w zabudowie
- pokój
- kuchnia w pełni umeblowana na wymiar
- duża łazienka z prysznicem i wanną.

Budynek wybudowany przed 1945 rokiem, **przeszedł gruntowny remont i od tamtej pory nie był zamieszkiwany**. Ocieplony, z nowym pokryciem dachowym z blachodachówki. Okna plastikowe w kolorze złotego dębu. Wszystkie instalacje zostały wymienione, obiekt posiada siłę. Ogrzewanie za pomocą kotła na drewno/węgiel, woda z sieci miejskiej, ścieki odprowadzane za pomocą zbiornika bezodpływowego.

Wzdłuż drogi asfaltowej przy nieruchomości znajduje się światłowód.

Teren jest ogrodzony, z altaną i wędzarnią, domkiem gospodarczym oraz wiatą samochodową.

Nieruchomość wspaniale położona z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko:

- Koszalina - 30 km
- Kołobrzegu - 20 km
- drogi S6 - ok. 7 km
- Bałtyku - 8 km w linii prostej.

Poniżej link do lokalizacji:

<https://maps.app.goo.gl/yrQSvLzcrNnojTjUA>

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania.

Umeblowanie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie.

Wydanie od ręki!!

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	690107	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj domu	Dom wolno stojący	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Gmina	Będzino	Miejscowość	Strachomino
Ulica	Strachomino	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	1 132, 00 m²	Liczba pokoi	3
Forma własności działki	Własność	Ogrzewanie	Piec
Cena 	550 000, 00 PLN	Cena za m2	2 750, 00 PLN



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**