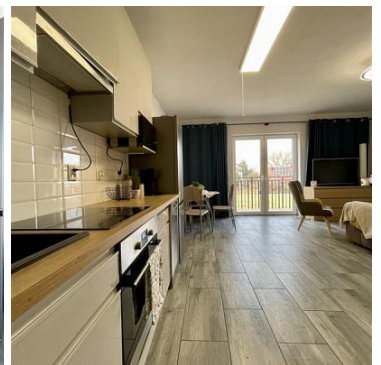
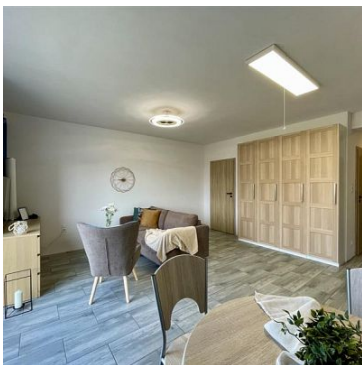


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,56 m²,

Sarbinowo, Sarbinowo

Cena **399 000** zł



Okazja! Teraz nowa, niższa cena apartamentu w Sarbinowie - tylko 600 m od Morza Bałtyckiego !!!

Komfortowy apartament położony w Sarbinowie przy ul. Łąkowej.

Prezentujemy lokal o pow. **33,56m²** o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, w skład którego wchodzi duży salon z aneksem kuchennym (27,43m²), łazienka z prysznicem (4,03m²) oraz wc ze schowkiem (2,10m²). Z salonu wyjście na **słoneczny balkon** o pow. 5,97m².

Nieruchomość oddana do użytkowania w 2022 roku, nowocześnie urządzona i w pełni wyposażona.

Całość wyposażenia widoczna na zdjęciach w cenie. Ogrzewanie gazowe podłogowe na całej

powierzchni mieszkania.

Apartament położony w kameralnym budynku, w którym mieści się zaledwie 36 mieszkań.

Czynsz do Wspólnoty 406zł (w tym zaliczka na prąd, wodę, gaz, ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy).

Budynek o nowoczesnym charakterze. Elewacja biała. Nieruchomość budowana z Porothermu, dachówka betonowa Euronit. Budynek jest ocieplony: System Tytan (20 cm styropianu oraz silikonowy tynk).

Teren budynku został w całości ogrodzony, wstęp na posesję tylko dla właścicieli lokali (bramki na kluczyk).

Wraz z oferowanym lokalem należy zakupić miejsce postojowe znajdujące się przed budynkiem w cenie 20.000zł.

Do pięknej i szerokiej plaży w Sarbinowie dojdziemy spacerem w zaledwie 10 minut, odległość od ścisłego centrum Sarbinowa to ok 1 km.

Wydanie od zaraz!

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oglądanie z Pośrednikiem (lic. Zaw. nr 11917)

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej art. 66 KC.

Symbol	3403167	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Sarbinowo
Gmina	Mielno	Dzielnica - osiedle	Sarbinowo
Ulica	Łąkowa	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	33, 56 m²	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Cena 	399 000, 00 PLN
Cena za m2	11 889, 15 PLN	Rok budowy	2020
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	Gazowe
Balkon	✓	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**