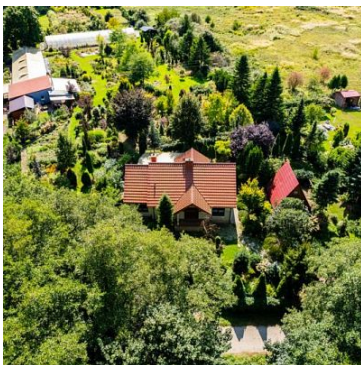


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 131,00 m², pow. działki: 16 800,00 m²,

Koszalin, Łabusz

Cena **2 500 000** zł



Wyjątkowa nieruchomość z ogromnym potencjałem inwestycyjnym w Koszalinie - Łabusz

Na sprzedaż unikalna nieruchomość o łącznej powierzchni 1,68 ha, zlokalizowana w malowniczej dzielnicy Łabusz w Koszalinie.

Nieruchomość składa się z **czterech działek**, które dotychczas funkcjonowały jako **centrum ogrodnicze**, co czyni ją doskonałą inwestycją z możliwością kontynuacji działalności. Na terenie znajduje się również **dom jednorodzinny o powierzchni zabudowy 131 m²**, idealny do zamieszkania lub do wykorzystania jako siedziba właściciela prowadzącego działalność gospodarczą.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- **Powierzchnia działek:** 1,68 ha

- **Dom jednorodzinny:** 131 m² powierzchnia zabudowy
- **Przepiękna lokalizacja:** na skraju lasu, oraz w pobliżu jeziora Jamno, co zapewnia wyjątkowy kontakt z naturą.
- **Dodatkowe zabudowania:**
 - Budynek wolnostojący z dodatkowym mieszkaniem (powierzchnia zabudowy 71,52m²),
 - Szklarnie,
 - Altanki, mały domek drewniany typu Brda,

Budynek mieszkalny wybudowany metodą tradycyjną, parterowy z użytkowym poddaszem.

Na parterze: wiatrołap, garderoba, sypialnia, salon, kuchnia, jadalni, łazienka.

Na poddaszu: duża otwarta przestrzeń, obecnie wykorzystywana jako sypialnia.

Teren nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w sąsiedztwie niska zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość oferuje szerokie możliwości wykorzystania, w tym:

- **Agroturystyka:** Dzięki bliskości natury i jeziora, to idealne miejsce na stworzenie ośrodka wypoczynkowego dla osób szukających relaksu i spokoju.
- **Centrum roślin lub centrum ogrodnicze:** Gotowa infrastruktura szklarni i nasadzeń stwarza doskonałe warunki do prowadzenia lub rozwoju działalności ogrodniczej.
- **Saunarium lub ośrodek wellness:** Teren sprzyja stworzeniu miejsca relaksu, z widokiem na naturę, przyciągającego miłośników zdrowego stylu życia.
- **Strefa rekreacyjna z domkami letniskowymi:** Możliwość przekształcenia nieruchomości w ośrodek z wynajmem domków dla turystów i wczasowiczów.
- **Ogrody tematyczne:** Stwórz magiczne miejsce z dedykowanymi ogrodami, które przyciągną miłośników przyrody, jak np. ogród japoński, sensoryczny czy botaniczny.
- **Miejsce do sesji zdjęciowych i eventów:** Zróżnicowany krajobraz – staw, szklarniowy klimat i piękna zieleń – to doskonała sceneria dla profesjonalnych sesji zdjęciowych, plenerów ślubnych czy prywatnych eventów.
- **Tereny budowlane:** Nieruchomość ma możliwość podziału na mniejsze działki budowlane, co daje potencjał do zyskowej inwestycji deweloperskiej.
- **Dom Seniora.**


Spokój i kontakt z naturą

Szukasz swojego **spokojnego miejsca na ziemi**? Ta nieruchomość zapewnia nie tylko doskonałą lokalizację w sercu natury, ale również wygodny dostęp do miasta Koszalin. **Zamieszkać pod lasem**, w otoczeniu zieleni i bliskości wody. To miejsce, które oferuje ciszę, relaks i nieograniczone możliwości rozwoju biznesu.

Dzięki tak wszechstronnemu układowi i wielu atutom, nieruchomość może stać się perełką inwestycyjną w tej okolicy. **Idealne miejsce na unikalny projekt, który wyróżni się na tle innych inwestycji.**

Nie czekaj – **odkryj potencjał tej wyjątkowej nieruchomości** i stwórz swój własny kawałek rajy na ziemi!

Zadzwoń po więcej informacji i umów się na prezentację !

Symbol	3701416	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	19 083, 97 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Łabusz	Ulica	Farmerska
Powierzchnia całkowita	131, 00 m²	Powierzchnia działki	16 800, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Biurowo-usługowy
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Forma własności	Własność
Taras	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**