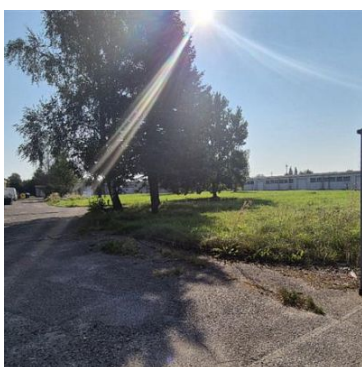
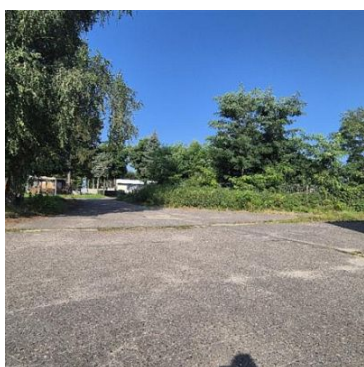
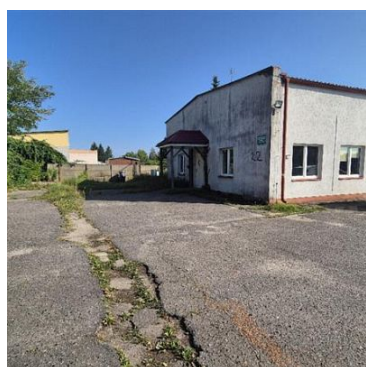


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 1 920,00 m², pow. działki: 12 334,00 m²,

Białogard

Cena **2 950 000** zł



Na sprzedaż 3 hale magazynowe w dzielnicy przemysłowej przy ul. Królowej Jadwigi w Białogardzie, w tym jedna z powierzchnią biurową.

Plac przy budynkach z dwiema bramami wjazdowymi. Plac częściowo utwardzony, częściowo obsiany trawą.

Działka nr 106/6 o pow. 1 664m² - własność, działka nr 106/1 o pow. 10 607m² - własność.

Wszystkie hale mają podobną powierzchnię i wymiary tj. ok 640 m² każda, 12mx53m, łącznie ok.1920m², z czego biura zajmują z w jednej z hal pow. ok. 240m², w której znajduje się część

administracyjno-biurowa, natryski, kuchnia, szatnia.

Bramy wjazdowe w ilości 5 sztuk, w 3 obiektach łącznie.

Ogrzewanie w części biurowej - piec gazowy. Hale nieogrzewane. Posadzki przemysłowe.

Sprzedaż objęta podatkiem VAT.

Do ceny należy doliczyć 23% Vat.

Wynajem całości - 26 000 zł netto. Warunki najmu do uzgodnienia.

Media: kanalizacja, woda, energia elektryczna, gaz, siła.

Teren z przeznaczeniem w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Symbol N2.6U-P uchwała nr LXII/497/2023) pod usługi lub produkcję; dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym magazynów energii;

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) wysokość zabudowy- do 4 kondygnacji, nie wyżej niż 20,0 m,
- b) geometria dachów -płaskie i pochyłe dwu- lub wielospadowe,
- c) nachylenie połaci dachowych – do 45o
- d) powierzchnia zabudowy- do 70% powierzchni działki budowlanej,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
- f) wskaźnik intensywności zabudowy- do 3,5;

Prezentacja z pośrednikiem - licencja zawodowa nr 3101.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Wydanie do uzgodnienia.

Symbol	700451	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 950 000, 00 PLN	Cena za m2	1 536, 46 PLN
Powiat	Białogard	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Ulica	Królowej Jadwigi
Powierzchnia całkowita	1 920, 00 m²	Powierzchnia działki	12 334, 00 m²
Forma własności działki	Własność	Rodzaj obiektu	Obiekt
Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ogrzewanie	Gazowe
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**