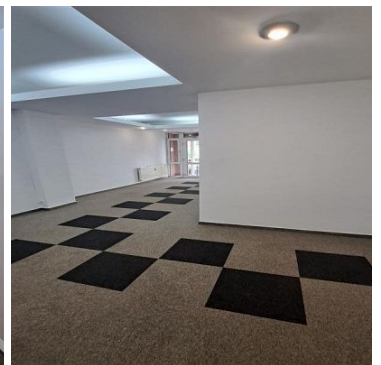
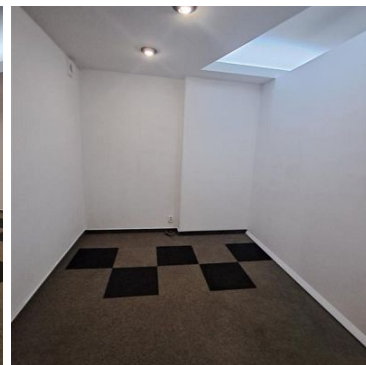
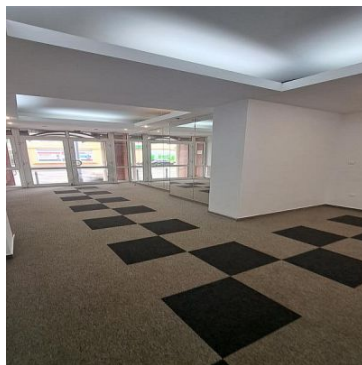


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 50,00 m²,

Koszalin

Cena **2 500** zł



Na wynajem lokal użytkowy o pow. 50m² usytuowany na parterze w ciągu wzdłuż innych lokal usługowych.

Lokal bardzo dobrze jest widoczny z ulicy. Wejście po kilku schodkach. Wysokość lokalu ok 2.6m

Na podłogach wykładzina, na ścianach gładzie malowane - kolor biały. Lokal po odświeżeniu, nadaje się od razu do prowadzenia działalności bez dodatkowych nakładów finansowych.

Z tyłu dodatkowe wejście od podwórka - od ulicy Rynek Staromiejski.


Lokal składa się z sali głównej i małego pokoju biurowego. Zaplecze - wc i korytarz, w którym można urządzić aneks kuchenny. Kaucja 3500 zł płatna przy podpisaniu umowy najmu.

Czynsz najmu 2 500 zł + VAT, dodatkowo płatne media wg zużycia (prąd) i opłata do wspólnoty 870 zł (w tym ogrzewanie miejskie, woda -ryczałt, f.remontowy, części wspólne, zarząd). Lokal jest pusty.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym. Klucze w biurze.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja zaw.nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Symbol	700338	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500, 00 PLN	Cena za m2	50, 00 PLN
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Zwycięstwa	Okolica	Centrum handlowe, Kościół, Park
Powierzchnia całkowita	50, 00 m²	Forma własności działki	(Nieznany)
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy	Rodzaj budynku	Kamienica
Standard	Bardzo dobry	Parter	
Ilość pięter	4	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność
Typ parkingu	Ogólnodostępny		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**