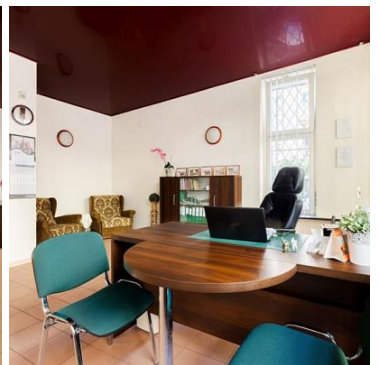
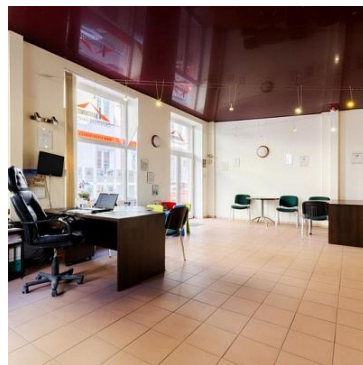
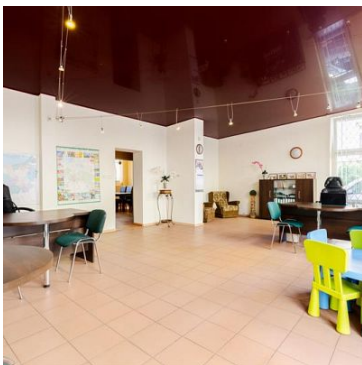


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,43 m²,

Koszalin, Centrum

Cena **579 000** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 75,43 m² położony na parterze w budynku mieszkalno - usługowym w ścisłym Centrum Koszalina, przy ulicy Bogusława II. Wejście bezpośrednio z chodnika.

Jest to idealna nieruchomość do prowadzenia różnorodnej działalności np. gabinety specjalistyczne, salon kosmetyczny, salon fryzjerski, usługi biurowe, kancelaria, salon masażu, siedziba firmy, szkoła językowa, itp.

- Sala główna o pow. 45,13 m², na podłodze gres Villeroy & Boch, sufit napinany Barrisol mirror, na ścianach gładź pokryta tapetą dekoracyjną "Gewebą" - z włókna szklanego. Dwie duże witryny, wejście

do lokalu - podwójne drzwi przeszklone.

- 2 pokoje (14,03 m²; 7,95 m²), na ścianach gładź pokryta tapetą "Gwebą", na podłodze panele, okna PCV.
- pozostałe pomieszczenia : wc, aneks kuchenny w p/ pokoju, drzwi wyjściowe na klatkę schodową.

Bezpośrednio pod salą główną znajduje się ogrzewana piwnica o pow.7,41 m² należąca do lokalu (może służyć jako archiwum lub podręczny magazyn). Ogółem z piwnicą powierzchnia wynosi 82,84 m².

W lokalu rozprowadzona instalacja internetowa, **ogrzewanie z sieci miejskiej**.

Wysokość lokalu **3,20 m**. Czynnosc do Wspólnoty : 913,63 zł w tym: (fundusz remontowy, zaliczka na utrzymanie części wspólnych, woda zimna, opłata za C.O.- zaliczka, śmieci), woda ciepła z elektrycznego podgrzewacza firmy Kospel, energia elektryczna wg. zużycia.

Lokal nie posiada barier architektonicznych. Lokal daje duże możliwości własnej aranżacji i dostosowania do własnej działalności.

Dogodne położenie, do Ratusza 50 m, dobra komunikacja. Wydanie nieruchomości „od ręki”.

Oglądanie z Pośrednikiem.

Lic.zaw. 6732 Powyższa oferta nieruchomości stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

Symbol	140912	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	579 000, 00 PLN
Cena za m2	7 675, 99 PLN	Czynsz ofertowy	859, 20 PLN
Kraj	Polska	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	Koszalin	Gmina	Koszalin
Miejscowość	Koszalin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Bogusława II	Powierzchnia całkowita	75, 43 m²
Forma własności działki	(Nieznany)	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	Lokal użytkowy
Rodzaj budynku	Blok mieszkalny	Rok budowy	1993
Standard	Bardzo dobry	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**