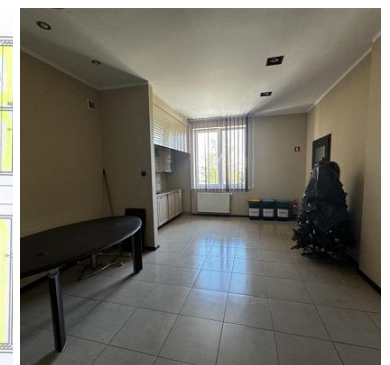
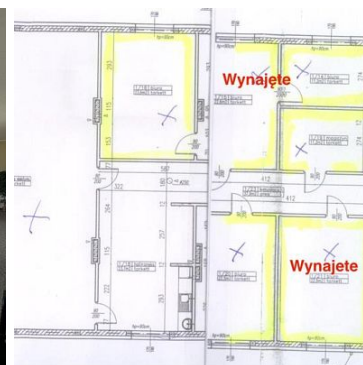
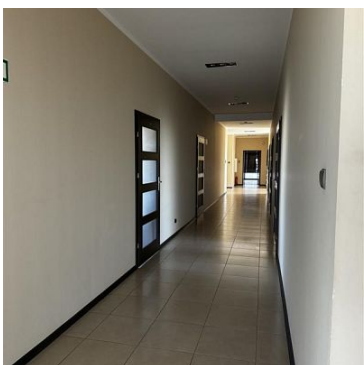


## LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,30 m<sup>2</sup>,

Koszalin , .

Cena **1 719** zł



### **Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!**

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany **przy ulicy Brzozowej w Koszalinie**.

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe oraz usługowe o zróżnicowanej powierzchni.

Lokalizacja idealna pod firmy współpracujące z obiektami na strefie ekonomicznej.

W pobliżu zjazd na S6 S11, strefę ekonomiczną Koszalina, obwodnicę Koszalina.

**Do wynajęcia 2 pokoje biurowe o pow. 23,6m<sup>2</sup> i 22,4 m<sup>2</sup> + magazynek o pow. 11,2 m<sup>2</sup> ,  
łącznie 3 pomieszczenia o powierzchni 57,3m<sup>2</sup>. Istnieje możliwość najmu całości lub**

## pojedynczych pomieszczeń

**Do dyspozycji Najemców:** toaleta, zaplecze socjalne-aneks kuchenny, miejsce parkingowe dodatkowo płatne 100 zł netto+vat.

**Dodatkowo do dyspozycji Najemców może być sala konferencyjna o pow. 97,2m<sup>2</sup>** ( jeśli nie zostanie zagospodarowana przez przyszłego Najemcę).

Na parterze budynku znajduje się siedziba firmy z osobnym wejściem.

**Poza opisanymi powierzchniami do wynajmu, dostępne jest pomieszczenie biurowe o łącznej powierzchni 173,3 m<sup>2</sup> zlokalizowane jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych (84m<sup>2</sup>+53,8m<sup>2</sup>+18,1m<sup>2</sup>+zaplecze socjalne, toaleta, korytarz).**

Lokal dotychczas wykorzystywany był na gabinety/biura Zarządu. Istnieje możliwość adaptacji pomieszczenia pod potrzeby najemcy.

**Wejście** wspólna klatka schodową z przyległego parkingu.

**Do dyspozycji najemcy:** toaleta, zaplecze socjalne, miejsce parkingowe.

**Łączna powierzchnia lokali do wynajmu :** 173,3m<sup>2</sup> + 57,3 m<sup>2</sup> = 230,6 m<sup>2</sup> + sala konferencyjna 97,20m<sup>2</sup>.

Lokale nie wymagają dodatkowych nakładów, przy indywidualnej specyfice najemcy mogą być przystosowane pod wymagania przyszłego klienta. **Budynek posiada własny ogrodzony parking wraz z monitoringiem.**

**Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.**

**Mile widziane:** kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa lub działalność medyczna - gabinety lekarskie.


**Opłaty dodatkowe:** prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, internet we własnym zakresie.

**Czynsz najmu: 30 zł/m<sup>2</sup> netto+23%VAT**

**Kaucja - jednomiesięczny czynsz brutto + zaliczka na media**

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

Symbol	<b>0801998</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>1 719, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>30, 00 PLN</b>	Kraj	<b>Polska</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>Koszalin</b>
Gmina	<b>Koszalin</b>	Miejscowość	<b>Koszalin</b>
Dzielnica - osiedle	.	Ulica	<b>Brzozowa</b>
Okolica	<b>Tereny przemysłowe</b>	Powierzchnia całkowita	<b>57, 30 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>(Nieznany)</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>Lokal biurowy</b>
Rodzaj budynku	<b>Obiekt komercyjny</b>	Standard	<b>Dobry</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość pięter [wliczając parter]	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>Gazowe</b>
Forma własności	<b>Własność</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Typ garażu	<b>Brak garażu</b>
Typ parkingu	<b>Ogólnodostępny</b>	Pomieszczenie gospodarcze	✓



**Borys Boratyński**  
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965  
[borys@boratynski-nieruchomosci.pl](mailto:borys@boratynski-nieruchomosci.pl)

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **[boratynski-nieruchomosci.pl](http://boratynski-nieruchomosci.pl)**