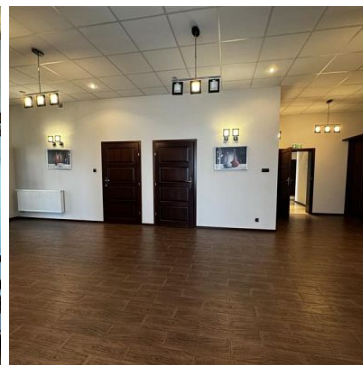
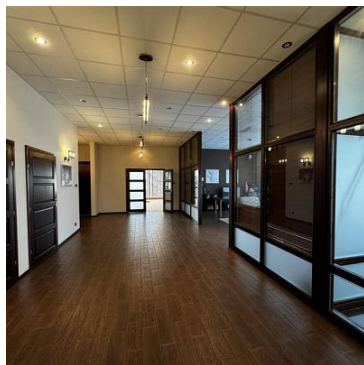


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 173,30 m²,
Koszalin , .

Cena **4 332** zł



Lokale usługowe pod wynajem z przeznaczeniem na dowolną działalność biurową!!

Nieruchomość z powierzchnią do wynajęcia zlokalizowany **przy ulicy Brzozowej w Koszalinie**.

W budynku tym zlokalizowane są pomieszczenia biurowe oraz usługowe o zróżnicowanej powierzchni.

Lokalizacja idealna pod firmy współpracujące z obiektami na strefie ekonomicznej.

W pobliżu zjazd na S6 S11, strefę ekonomiczną Koszalina, obwodnicę Koszalina.

Największe pomieszczenie biurowe o łącznej powierzchni 173,3 m² zlokalizowane jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z 3 oddzielnych pomieszczeń biurowych

(84m²+53,8m²+18,1m²+zaplecze socjalne, toaleta, korytarz).

Lokal dotychczas wykorzystywany był na gabinety/biura Zarządu. Istnieje możliwość adaptacji pomieszczenia pod potrzeby najemcy.

Wejście wspólna klatka schodową z przyległego parkingu.

Do dyspozycji najemcy: toaleta, zaplecze socjalne, miejsce parkingowe.

Na piętrze dodatkowo można wynająć 2 lokale biurowe o powierzchni łącznej 46,1m² + magazynek o pow. 11,2m²

Do dyspozycji Najemców: toaleta, zaplecze socjalne-aneks kuchenny, miejsce parkingowe dodatkowo płatne 100 zł nett+vat.

Dodatkowo do dyspozycji Najemców może być sala konferencyjna o pow. 97,2m² (jeśli nie zostanie zagospodarowana przez przyszłego Najemcę).

Łączna powierzchnia lokali do wynajmu : 173,3m² + 57,3 m² = 230,6 m² + sala konferencyjna 97,20m².

Na parterze budynku znajduje się siedziba firmy z osobnym wejściem.

Lokale nie wymagają dodatkowych nakładów, przy indywidualnej specyfice najemcy mogą być przystosowane pod wymagania przyszłego klienta. **Budynek posiada własny ogrodzony parking wraz z monitoringiem.**

Jest to idealne miejsce pod Twoją działalność i biuro.

Mile widziane: kancelaria prawna, biura rachunkowe, agencje reklamowe, firmy spedycyjne, ubezpieczeniowe, IT, firmy szkoleniowe / szkoła np. językowa lub działalność medyczna - gabinety lekarskie.


Opłaty dodatkowe: prąd, woda i kanalizacja, ogrzewanie, internet we własnym zakresie.

Czynsz najmu: 25 zł/m² netto + 23%VAT - przy większych powierzchniach najmu, mniejsze powierzchnie biurowe 30 zł/m² netto+23%VAT

Kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu brutto + zaliczka na media.

Umowa na wyłączność. Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem.

Lic. zaw. 3240

| | | | |
|-------------------------|---------------------------|--|------------------------------|
| Symbol | 0801997 | Rodzaj nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena  | 4 332, 00 PLN |
| Cena za m2 | 25, 00 PLN | Kraj | Polska |
| Województwo | Zachodniopomorskie | Powiat | Koszalin |
| Gmina | Koszalin | Miejscowość | Koszalin |
| Dzielnica - osiedle | . | Ulica | Brzozowa |
| Okolica | Tereny przemysłowe | Powierzchnia całkowita | 173, 30 m² |
| Forma własności działki | (Nieznany) | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | Lokal biurowy |
| Rodzaj budynku | Obiekt komercyjny | Standard | Dobry |
| Piętro | 1 | Ilość pięter [wliczając parter] | 1 |
| Umeblowanie | BRAK | Ogrzewanie | Gazowe |
| Forma własności | Własność | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączony wodociąg | ✓ |
| Podłączona kanalizacja | ✓ | Typ garażu | Brak garażu |
| Typ parkingu | Ogólnodostępny | Pomieszczenie gospodarcze | ✓ |



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**