

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 941,00 m²,
Skwierzynka, Skwierzynka
Cena **195 000** zł



Na sprzedaż działka położona w Skwierzynie, gm. Sianów!

Działka o pow. **941m²**, w kształcie prostokąta o przybliżonych wymiarach 26m x 36m. Teren płaski, suchy.

Objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolem 34MN - **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Podstawowe parametry z MPZP:

- zabudowa wolnostojąca,
- na terenie elementarnym 34MN **dopuszcza się zabudowę szeregową, bliźniaczą i atrialną,**
- wysokość budynków nie więcej niż 8,00 m,
- dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°, dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych 0°-15°,
- udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 50%.

Media: prąd i gaz w drodze głównej (150m), natomiast w drodze wewnętrznej przy działce właściciel w II kwartale 2025 **wykona sieć wodno-kanalizacyjną.**

Będzie możliwość **podłączenia się do sieci za dodatkową opłatą.**


Dojazd do działki drogą asfaltową, a następnie drogą nieutwardzoną.

Wraz z działką sprzedawany udział w drodze wewnętrznej.

Istnieje również możliwość zakupu sąsiednich działek o pow. od 948m² do 996m² w cenie 207zł/m².

Atrakcyjna lokalizacja - działka usytuowana na obrzeżach miasta Koszalina, do centrum tylko 2km.

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403162	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	195 000, 00 PLN
Cena za m2	207, 23 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Sianów	Miejscowość	Skwierzynka
Dzielnica - osiedle	Skwierzynka	Ulica	Skwierzynka
Okolica	Las	Powierzchnia całkowita	941, 00 m²
Rodzaj działki	Działka pod bud. 1-rodz.	Forma własności działki	(Nieznany)



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**