

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,48 m², pow. działki: 407,00 m²,

Konikowo, Konikowo

Cena **723 000** zł



Dom w zabudowie bliźniaczej w Konikowie! Nowoczesny projekt, doskonała lokalizacja!

To nowe zamknięte osiedle będzie składało się z 8 domów w zabudowie bliźniaczej. Dwa domy zostały już oddane do użytkowania - **kolejne dwa w trakcie realizacji**.

Dom o pow. 105,89m² wraz z garażem w bryle budynku oraz ogródkiem o powierzchni 407 m². Teren całego osiedla będzie ogrodzony, wykonane będą podjazdy i chodniki z kostki polbrukowej. Nieruchomość budowana z materiałów wysokiej jakości. W projekcie zadbano o każdy szczegół, by zagwarantować komfort życia mieszkańców i funkcjonalność mieszkania. To idealne miejsce dla osób

pragnących zamieszkać poza zgiełkiem miasta!

Lokalizacja:

Okolica to niska zabudowa domów jednorodzinnych. W pobliżu ścieżka rowerowa, którą dojedziemy do Koszalina lub nad jezioro w Niedalinie.

Dużym udogodnieniem jest również dostępność szkoły, żłobka i sklepu. W pobliżu przystanek, skąd odjeżdża miejski autobus.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER: wiatrołap 4,08 m²; hall + schody 6,44 m²; łazienka 3,98 m²; salon 21,38 m²; kuchnia + jadalnia 10,03 m²; kotłownia 5,59 m; garaż jedno stanowiskowy 16,97 m²

PIĘTRO: korytarz 5,23 m²; łazienka 7,77 m²; pokój 14,83 m²; garderoba 4,09 m²; pokój 13,93 m²; pokój 14,16 m²

Standard wykończenia:

Okna trzy szyby grafitowe montowane w systemie ciepły montaż, dodatkowo zostaną zamontowane termoparapety, drzwi wejściowe Gerda antywłamaniowe grafitowe, brama garażowa z napędem grafitowa, elewacja 15 cm styropianu, dachówka ceramiczna, wewnątrz tynki gipsowe, posadzka na gruncie betonowa w tym styropian 15 cm, piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem, wykonanie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku oraz instalacji alarmowej i pod monitoring, na posesji kostka polbrukowa w kolorze grafitowym.

Ogrzewanie: gazowe. Piec gazowy jednofunkcyjny z zasobnikiem.

Ogrzewanie podłogowe: salon, korytarz, 2 łazienki, w sypialniach i garażu grzejniki. Jest możliwość wykonania instalacji z pompą ciepła.

Media: Każdy z budynków posiada odrębne przyłącze gazowe, wodne (wodociąg miejski), zbiornik bezodpływowy oraz prąd.

Oferowany dom będzie oddany w stanie deweloperskim.

Termin zakończenia prac budowlanych: lipiec 2025r.

Podana cena zawiera podatek 8% VAT

Kupujący zwolniony z podatku od czynności cywilno-prawnych (PCC) 2%.

Oglądanie tylko po wcześniejszym umówieniu z pośrednikiem. Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	3403037	Status	AKTUALNA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj domu	Dom bliźniak
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Gmina	Świeszyno
Miejscowość	Konikowo	Dzielnica - osiedle	Konikowo
Ulica	Konikowo	Powierzchnia całkowita	128, 48 m²
Powierzchnia działki	407, 00 m²	Liczba pokoi	4
Forma własności działki	Własność	Rok budowy	2024
Ogrzewanie	Gazowe	Cena 	723 000, 00 PLN
Cena za m2	5 627, 33 PLN		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**