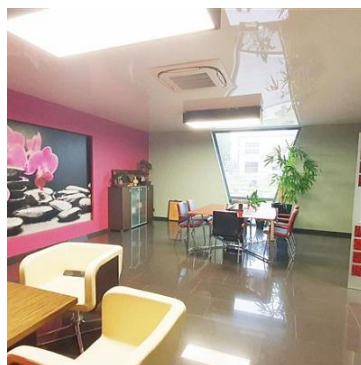
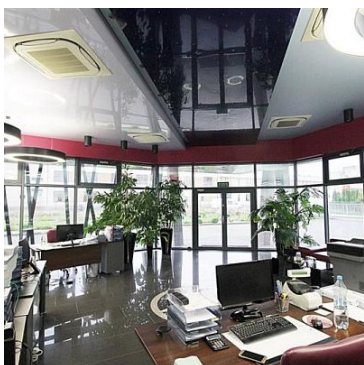


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1 282,00 m², pow. działki: 3 968,00 m²,

Koszalin

Cena **4 500 000** zł



Budynek usługowo handlowy blisko centrum miasta z bardzo dobrym dojazdem.

Działka ogrodzona o regularnym kształcie. Ogrodzenie działki systemowe .

Dwie bramy wjazdowe na teren posesji.

W części centralnej działka zabudowana budynkiem. Pozostała teren niezabudowany działki bardzo korzystnie zagospodarowany.

Na terenie działki wykonane nawierzchnie utwardzone tj. dojazdy, miejsca parkingowe o łącznej powierzchni około 1400 mkw.

Budynek o funkcji usługowo-handlowej. Zabudowa wolnostojąca, parterowa, niepodpiwniczona.

W obiekcie wydzielono salę sprzedaży, salę ekspozycyjną - wzorcownię, pomieszczenia socjalne,

biurowe i techniczne.

W poszczególnych pomieszczeniach budynku obejmujących salę obsługi bezpośredniej, biuro i pomieszczenia socjalne - ogrzewanie podłogowe; w pozostałych grzejniki panelowe.

- Powierzchnia użytkowa budynku 1231,98 mkw
- powierzchnia sprzedaży 528, 60 mkw
- powierzchnia magazynowa 468, 90 mkw.

Nieruchomości o nowoczesnej i reprezentacyjnej architekturze w bardzo dobrym stanie technicznym.

Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w stawce 23%.

Prezentacja po wcześniejszym umówieniu tylko w obecności Pośrednika.

Zapraszamy.

Symbol	610421	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	4 500 000, 00 PLN
Cena za m2	3 510, 14 PLN	Kraj	Polska
Województwo	Zachodniopomorskie	Powiat	Koszalin
Gmina	Koszalin	Miejscowość	Koszalin
Ulica	Wenedów	Powierzchnia całkowita	1 282, 00 m²
Powierzchnia działki	3 968, 00 m²	Forma własności działki	Własność
Rodzaj obiektu	Obiekt	Rodzaj budynku	Obiekt komercyjny
Rok budowy	2013	Standard	Bardzo dobry
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	Gazowe	Forma własności	Własność
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Typ parkingu	Miejsce parkingowe
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Bożena Gadomska
Pośrednik w obrocie nieruchomościami

600 248 093
bozena@boratynski-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**