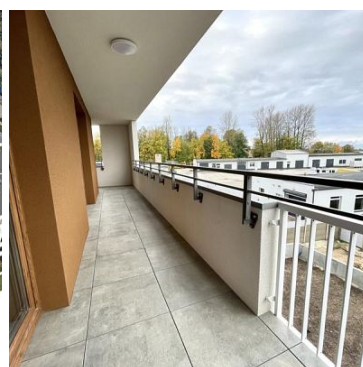


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,75 m²,

Koszalin, Wenedów

Cena **492 100** zł



Osiedle Wenedów - w sprzedaży kolejny etap komfortowych mieszkań w stanie deweloperskim!

Inwestycja realizowana w Koszalinie, przy ul. Wenedów. Znakomita lokalizacja – dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Ten etap inwestycji obejmuje budowę 127 mieszkań. Dostępne mieszkania o powierzchni od 27m² do 86m² - lokale 2, 3 i 4 pokojowe z ogródkami na parterze lub z loggiami/balkonami na wyższych kondygnacjach budynku!

„Osiedle Wenedów” będzie składało się docelowo z 6 budynków mieszkalnych, które będą wyróżniać się nowoczesnym designem i wysoką jakością. Wszystkie budynki wyposażone w podziemne hale garażowe, zewnętrzne miejsca postojowe oraz windy.

Przedstawiamy **trypokojowy lokal mieszkalny** oznaczony symbolem **D M13** o pow. **64,75m²**, położony na I piętrze.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (24,24m²), dwóch pokoi (14,16m² oraz 10,23m²), korytarza (9,54m²) oraz łazienki (6,58m²). **Mieszkanie dwustronne, z loggia (5,96m²) oraz z balkonem (2,89m²).**

Mieszkanie dwustronne, w **standardzie deweloperskim**, standard ten obejmuje m.in.: stolarkę okienną PCV, drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego, tynki wewnętrzne, posadzki betonowe, parapety wewnętrzne, grzejniki panelowe, balustrady balkonowe, terakota na balkonach.
Instalacje: elektryczna, kanalizacyjna, ogrzewanie oraz ciepła woda z MECu, podłączenia teletechniczne (telewizja, telefon, Internet).

Przy zakupie mieszkania możliwość zakupu **miejsca postojowego** w podziemnej hali garażowej w cenie 35.000zł lub miejsca postojowego znajdującego się na zewnątrz budynku w cenie 20.000zł. Istnieje również możliwość nabycia **komórki lokatorskiej** w cenie 5.000zł/m².

Planowane zakończenie prac budowlanych to koniec 2025 roku.

Podane ceny są cenami brutto i są identyczne jak u dewelopera! Zyskujesz natomiast w tej samej cenie pomoc Pośrednika w negocjacjach z deweloperem czy dodatkową pomoc w weryfikacji podpisywanych umów rezerwacyjnych!

Kupujący zwolniony z PCC!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

Symbol	3403183	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Miejscowość	Koszalin	Gmina	Koszalin
Dzielnica - osiedle	Wenedów	Ulica	Wenedów
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	64, 75 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Cena 	492 100, 00 PLN	Cena za m2	7 600, 00 PLN
Rok budowy	2024	Standard	Deweloperski
Ogrzewanie	C.o. miejskie	Forma własności	Własność



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**