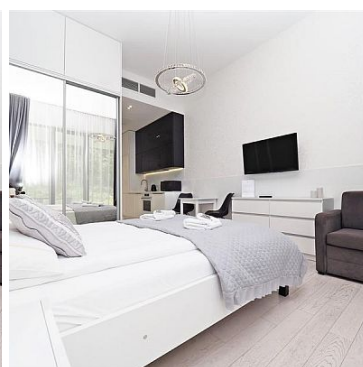
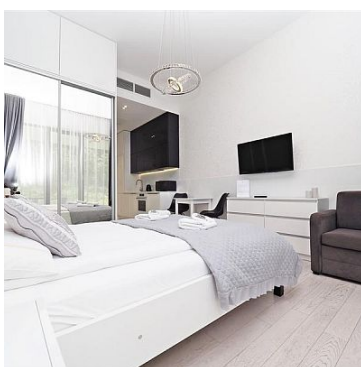
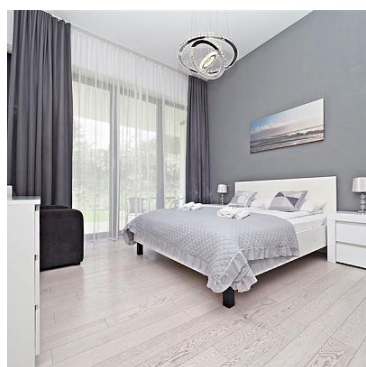


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,11 m²,

Mielno

Cena **545 000** zł



Prezentujemy perełkę wśród nadmorskich apartamentów !

Letni apartament lub dodatkowe źródło dochodu ? Nadmorski klimat i okolica stwarza wiele możliwości !

Lokal mieszkalny o powierzchni 25,11 m² położony jest na parterze w prestiżowym apartamentowcu **DUNE Resort** (budynek B) w Mielnie.

Apartament składa się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Z pokoju wyjście na taras (10,84 m²) oraz ogródek (9,22 m²). **Taras i ogród od słonecznej zachodniej strony.**

Aneks kuchenny wyposażony w lodówkę w zabudowie, płytę elektryczną, piekarnik, zmywarę. W łazience pralka w zabudowie.

Kompleks DUNE Resort oferuje bogatą ofertę rekreacyjną m.in. strefa wellness z wewnętrznym basenem, jacuzzi, brodzikiem dla dzieci, strefa saun, strefa fitness, strefa symulatorów DUNE Golf&Racing, wypożyczalnia rowerów elektrycznych oraz

całoroczne animacje dla dzieci.

Obiekt dysponuje również dwoma restauracjami DUNE Beach Restaurant oraz DUNE Brasserie&Bar. Na terenie obiektu znajduje się również sklep.

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem.

Koszty związane z utrzymaniem lokalu to czynsz w kwocie 807 zł, w tym m.in fundusz remontowy, zal. na ciepłą (1m3) i zimną (5 m3) wodę, zal. na ogrzewanie, utrzymanie miejsca w hali garażowej, serwis klimatyzacji, opłata za odpady, utrzymanie części wspólnych, internet. Dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Apartament sprzedawany wraz z miejscem postojowym w hali garażowej płatnym dodatkowo w kwocie 55 000 zł.

Podana cena jest ceną brutto, zawiera 8% podatku VAT. Kupujący zwolniony z opłaty 2% PCC !!

Bardzo atrakcyjna lokalizacja ! Nieruchomość położona tuż przy promenadzie i plaży !

Zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Symbol	5001307	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość	Mielno
Gmina	Mielno	Ulica	Pionierów
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 11 m²
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Cena 	545 000, 00 PLN
Cena za m2	21 704, 50 PLN	Rok budowy	2018
Standard	Bardzo dobry	Ogrzewanie	C.o. miejskie
Forma własności	Własność		



Borys Boratyński
Ekspert rynku nieruchomości

517 968 965
borys@boratynski-nieruchomosci.pl

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

Więcej ofert na stronie **boratynski-nieruchomosci.pl**